



**ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРВЕ ФАЗЕ АУТОПУТА
БАЊА ЛУКА - МЛИНИШТА, ДИОНИЦА БАЊА ЛУКА ЈУГ - МРКОЊИЋ ГРАД, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МРКОЊИЋ ГРАД**

- КЊИГА 1 -

Бања Лука,
Јул, 2025.год.



Institut za građevinarstvo "IG" Banja Luka

Naučno istraživački institut

Br. reg. Upisa: U/I-1-11425-00 Osnovni sud Banja Luka
Matični broj: 1928694
JIB: 4400918310005
PDV broj: 400918310005
Žiro račun: 555-007-00004438-38
Nova banka a.d. Bijeljina

ISO QMS 9001
ISO EMS 14001
ISO OHSAS 18001

Banja Luka, Kralja Petra I Karađorđevića 92-98 tel: 00387(0)51/348-360; lab. 533-380 fax: 00387(0)51/348-372 e-mail: info@institutig.com i izg@blic.net



Institut za građevinarstvo „IG“ d.o.o. Banja Luka
Kralja Petra I Karađorđevića 92-98, 78 000 Banja Luka; tel: +38751348360, fax: +38751348372

ВРСТА ДОКУМЕНТА: ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗА ИЗГРАДЊУ ПРВЕ ФАЗЕ АУТОПУТА
БАЊА ЛУКА - МЛИНИШТА, ДИОНИЦА БАЊА ЛУКА ЈУГ - МРКОЊИЋ
ГРАД, НА ТЕРИТОРИЈИ ОПШТИНЕ МРКОЊИЋ ГРАД

ИНВЕСТИТОР: ЈП АУТОПУТЕВИ РС

БРОЈ ПРОТОКОЛА: ИЗ-ИГБЛ-ИН-ПП-056/25

НОСИЛАЦ ПРИПРЕМЕ: МИНИСТАРСТВО ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ, ГРАЂЕВИНАРСТВО И
ЕКОЛОГИЈУ

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ: ИНСТИТУТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО "ИГ", Д.О.О. БАЊА ЛУКА

УЧЕСНИЦИ У ИЗРАДИ: Милан Тешановић, дипл.инж.саоб.

Стојан Радановић, дипл.инж.грађ.

Наташа Гргић, дипл.инж.арх.

Наташа Мандић, дипл.инж.арх.

мр Бошко Мијатовић, дипл.инж.ел.

Невенко Самоуковић, дипл.инж.грађ.

Драган Барашин, дипл.инж.маш.

др Драгана Кузмановић, мастер прост.планер

Иван Балван, дипл.инж.грађ.

Младен Којић, дипл.инж.ел.

Ања Јуричевић, дипл.инж.ел.

Александра Галић, дипл.инж.маш.

Синиша Цукут, дипл.инж.техно.

Ранка Пушић, дипл.биолог

Милан Копанџа, дипл.прост.планер.

Жељка Стојановић, дипл.инж.пољ.

Велибор Комленић, дипл.инж.зжс.

Милан Милисавић, дипл.инж.геод.

Недељка Метлић, дипл.инж.геод.

Тамара Перишић, дипл.инж.геол.

в.д. директор

мр сци Душко Хинић



САДРЖАЈ

КЊИГА 1

А) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Лиценца предузећа за израду просторно-планске документације
- Лиценце одговорних планера
- Одлука о изради Плана парцелације

Б) ТЕКСТУАЛНИ ДИО

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

1.1. ПОДАЦИ О ПЛАНИРАЊУ

- 1.1.1. Обухват документа просторног уређења
- 1.1.2. Извод из планова вишег реда
- 1.1.3. Просторна цјелина
- 1.1.4. Радни тим за израду плана
- 1.1.5. Преглед информационо-документационе основе плана

2. АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА

- 2.1. ГРАНИЦА ЗАДАТОГ ПРОСТОРА, ОКОЛИНА И ВАЊСКЕ ВЕЗЕ
- 2.2. МРЕЖЕ И ФУНКЦИЈА НАСЕЉА
- 2.3. СТАНОВНИШТВО
- 2.4. ПРИРОДНИ ФАКТОРИ
 - 2.4.1. Геолошке карактеристике терена
 - 2.4.2. Пољопривредно земљиште
 - 2.4.3. Шуме и шумско земљиште
 - 2.4.4. Воде и водно земљиште
- 2.5. ИЗГРАЂЕНОСТ ПРОСТОРА
 - 2.5.1. Супраструктура и супструктура
 - 2.5.2. Инфраструктура
 - 2.5.3. Специфична подручја и објекти
- 2.6. ФУНКЦИОНИСАЊЕ ПРОСТОРА
 - 2.6.1. Привреда
 - 2.6.2. Непривреда
- 2.7. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА
- 2.8. ПАРЦЕЛАЦИЈА
- 2.9. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
- 2.10. БИЛАНСИ ПОВРШИНА
- 2.11. ОЦЈЕНА СТАЊА

3. ПРОБЛЕМИ, РАЗВОЈА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

- 3.1. МРЕЖЕ И ФУНКЦИЈЕ НАСЕЉА
- 3.2. СТАНОВНИШТВО
- 3.3. ПРИРОДНИ ФАКТОРИ
- 3.4. ИЗГРАЂЕНОСТ ПРОСТОРА
- 3.5. ФУНКЦИОНИСАЊЕ ПРОСТОРА
- 3.6. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА
- 3.7. ПАРЦЕЛАЦИЈА
- 3.8. ЖИВОТНА СРЕДИНА

4. ОЦЈЕНА ПОВОЉНОСТИ ПРОСТОРНЕ ЦЈЕЛИНЕ ЗА ГРАЂЕЊЕ ОБЈЕКТА

5. ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

5.1. ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ПО СЕКТОРИМА

- 5.1.1. МРЕЖЕ И ФУНКЦИЈЕ НАСЕЉА
- 5.1.2. СТАНОВНИШТВО
- 5.1.3. ПРИРОДНИ ФАКТОРИ
- 5.1.4. ИЗГРАЂЕНОСТ ПРОСТОРА
- 5.1.5. ФУНКЦИОНИСАЊЕ ПРОСТОРА
- 5.1.6. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА
- 5.1.7. ПАРЦЕЛАЦИЈА
- 5.1.8. ЖИВОТНА СРЕДИНА

5.2. ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ПО ПРИОРИТЕТУ

5.3. ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ПО ТЕРИТОРИЈИ

6. ПЛАН РАЗВОЈА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

- 6.1. НАМЈЕНА ПОВРШИНА
- 6.2. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ
- 6.3. ПРИВРЕДА
- 6.4. НЕПРИВРЕДА
- 6.5. ИНФРАСТРУКТУРА
 - 6.5.1. План саобраћаја
 - 6.5.2. Енергетска инфраструктура
 - 6.5.3. Хидротехника
- 6.6. ЖИВОТНА СРЕДИНА
- 6.7. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА
- 6.8. УСЛОВИ КОРИШТЕЊА, УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА
- 6.9. ПАРЦЕЛАЦИЈА
 - 6.9.1. Концепт парцелације по зонама
 - 6.9.2. Поступци парцелације и препарцелације, диобе и апропријације парцела, исправљање граница парцела за потребе грађења и друго



- 6.10. БИЛАНСИ
- 6.11. КРИТЕРИЈУМИ И ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, КОРИШТЕЊА И ГРАЂЕЊА СВИХ ВРСТА ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА И ЗОНА, ОДНОСНО НАМЈЕНА
- 6.11.1. Опште позиције и услови за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката
- 6.11.2. Привремени објекти
- 6.11.3. Урбанистички статус затечених објеката
- 6.11.4. Инфраструктурни објекти и површине
- 6.11.5. Правила изградње јавних површина и објеката
- 6.11.6. Услови за приступ парцелама и паркирање возила
- 6.11.7. Пропорције и услови за изградњу на пољопривредном земљишту
- 6.11.8. Шумско земљиште
- 6.11.9. Геотехнички услови
- 6.11.10. Правила за архитектонско обликовање
- 6.11.11. Услови за кретање дјете, старих и инвалидних лица и сагледавање архитектонских баријера
- 6.11.12. Правила за парцелацију
- 6.11.13. Потребе за комуналним опремањем са условима прикључења у мјери довољној да буду основ за издавање локацијских услова

7. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

- 7.1. ИНСТИТУЦИОНАЛНИ И КАДРОВСКИ ОКВИР ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПРАЂЕЊА ПЛАНА
- 7.2. ТЕРИТОРИЈАЛНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПРИОРИТЕТИ
- 7.3. ОБАВЕЗА ЛИЦА КОЈА ГАЗДУЈУ ОБУХВАЋЕНИМ ПОДРУЧЈЕМ И ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ
- 7.4. СИСТЕМ РАЗВОЈНИХ ПОЛИТИКА – УПРАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТЕМ, ДРУГИМ РЕСУРСИМА И ИЗГРАДЊОМ
- 7.5. МОГУЋНОСТИ СИНХРОНИЗАЦИЈЕ РАЗВОЈА И ГРАДЊЕ (РЕПУБЛИКА – ЈЕДИНИЦЕ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ – ИНВЕСТИТОРИ – ДРУГА ЛИЦА)

В) ПРИЛОЗИ

Г) ГРАФИЧКИ ДИО

КЊИГА 1

- | | | |
|------|---|---------------|
| 1. | ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СА ПЛАНОМ УКЛАЊАЊА | P = 1: 1000 |
| 2. | КАРТА ВЛАСНИЧКЕ СТРУКТУРЕ | P = 1: 1000 |
| 3.1. | ИЗВОД ИЗ ИЗМЈЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ ДО 2025.ГОД.
– транспортна инфраструктура и телекомуникације | P = 1: 200000 |
| 3.2. | ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ МРКОЊИЋ ГРАД 2016-2036.ГОДИНЕ – инфраструктурни системи | P = 1: 180000 |

- | | | |
|------|---|---------------|
| 3.3. | ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ МРКОЊИЋ ГРАД 2016-2036.ГОДИНЕ – инфраструктурни системи (легенда) | P = 1: 180000 |
|------|---|---------------|

КЊИГА 2

- | | | |
|------|---|-------------|
| 4.1. | ГЕОЛОШКА ТЕМАТСКА КАРТА
Инжињерскогеолошка | P = 1: 1000 |
| 4.2. | ГЕОЛОШКА ТЕМАТСКА КАРТА
Хидрогеолошка | P = 1: 1000 |
| 4.3. | ГЕОЛОШКА ТЕМАТСКА КАРТА
-остало | P = 1: 1000 |

КЊИГА 3

- | | | |
|----|---------------------------------|-------------|
| 5. | ПЛАН ПРОСТОРНЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ | P = 1: 1000 |
| 6. | КАРТА ЈАВНИХ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА | P = 1: 1000 |
| 7. | ПЛАН САОБРАЋАЈА | P = 1: 1000 |

КЊИГА 4

- | | | |
|-----|---|-------------|
| 8. | СИНХРОН ПЛАН ИНФРАСТРУКТУРЕ | P = 1: 1000 |
| 9. | ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА | P = 1: 1000 |
| 10. | ПЛАН ПАРЦЕЛАЦИЈЕ | P = 1: 1000 |



A) ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ВЛАДА
МИНИСТАРСТВО ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ,
ГРАЂЕВИНАРСТВО И ЕКОЛОГИЈУ

Министар за просторно уређење, грађевинарство и екологију Републике Српске, на основу члана 8. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 14. Правилника о условима за издавање и одузимање лиценци учесника у грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 70/13 и 24/15) и рјешења о испуњености услова за израду докумената просторног уређења број 15.03-361-221/22 од 12.04.2022. године, издаје

ЛИЦЕНЦУ

ИНСТИТУТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО "ИГ" д.о.о. Бања Лука

за израду докумената просторног уређења и то:

1. израду стратешких докумената просторног уређења

Ова лиценца важи од 12.04.2022. године до 12.04.2026. године, а провјера испуњености услова на основу којих је лиценца издата вршиће се у складу са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу и Правилника о условима за издавање и одузимање лиценци учесника у грађењу.

Број лиценце: ПЛ-2876/2022
Бања Лука, 12.04.2022. године



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ВЛАДА
Министарство за просторно уређење,
грађевинарство и екологију

Бања Лука, Трг Републике Српске 1

Број: 15.03-361-221/22
Датум: 12.04.2022. године

Министар за просторно уређење, грађевинарство и екологију Републике Српске, на захтјев ИНСТИТУТА ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО "ИГ" д.о.о. Бања Лука за издавање лиценце за израду докумената просторног уређења, а на основу члана 8. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19), члана 76. став. 2. Закона о републичкој управи („Службени гласник Републике Српске“, бр. 115/18) и члана 14. Правилника о условима за издавање и одузимање лиценци учесника у грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 70/13 и 24/15), доноси

Р Ј Е Ш Е Њ Е

о издавању лиценце за израду докумената просторног уређења

Утврђује се да ИНСТИТУТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО "ИГ" д.о.о. Бања Лука испуњава услове за добијање лиценце за израду докумената просторног уређења и то:

1. израду стратешких докумената просторног уређења

Лиценца важи од 12.04.2022. године до 12.04.2026. године, а провјера испуњености услова на основу којих је издата вршиће се у складу са Законом о уређењу простора и грађењу и Правилником о условима за издавање и одузимање лиценци учесника у грађењу. Ово рјешење објавиће се у Службеном гласнику Републике Српске.

О б р а з л о ж е њ е

ИНСТИТУТ ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО "ИГ" д.о.о. Бања Лука обратило се овом Министарству захтјевом за доношење рјешења о издавању лиценце за израду докумената просторног уређења.

Након увида у приложену документацију Комисија за утврђивање испуњености услова за стицање лиценце за израду докумената просторног уређења, израду техничке документације, ревизију техничке документације, грађење, односно извођење грађевинских радова и вршење енергетског прегледа зграда, а на основу Закона о уређењу простора и грађењу и Правилника о условима за издавање и одузимање лиценци учесника о грађењу, утврдила је да подносилац захтјева испуњава услове за издавање лиценце за израду докумената просторног уређења.

Ово рјешење је коначно у управном поступку, те против њега није допуштена жалба, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Окружном суду у Бања Луци, у року од 30 дана од дана пријема овог рјешења. Тужба се у два истоветна примјерка таксирана са износом од 100 КМ судске таксе предаје суду непосредно или му се шаље поштом.

Уз тужбу се прилаже ово рјешење у оригиналу или препису.

Доставити:

1. Предузећу,
2. Службени гласник Републике Српске,
3. евиденцији,
4. а/а





РЕПУБЛИКА СРПСКА
ВЛАДА
МИНИСТАРСТВО ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ,
ГРАЂЕВИНАРСТВО И ЕКОЛОГИЈУ

На основу члана 8. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13) и члана 8. Правилника о условима за издавање и одузимање лиценци учесника у грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 70/13) министар за просторно уређење, грађевинарство и екологију издаје

ЛИЦЕНЦУ

Утврђује се да је Милан (Јанко) Тешановић, дипл.инж.саоб.
(Име, очево име и презиме, занимање)
2509974103270 рођен-а 25.09.1974. године у Мркоњић Граду
(ЈМБГ) (Датум) (Мјесто)

испунио-ла услове прописане Законом о уређењу простора и грађењу и Правилником о условима за издавање и одузимање лиценци учесника у грађењу и стекао/ла лиценцу за:

израду докумената просторног уређења.

Ставља се ван снаге рјешење број 8962/10 од 17.08.2010. године.

Број лиценце: ФЛ-0748/14
Број протокола: 15.02-361-383/14
Бања Лука, 09.04.2014. године



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ВЛАДА
МИНИСТАРСТВО ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ,
ГРАЂЕВИНАРСТВО И ЕКОЛОГИЈУ

На основу члана 8. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и члана 8. Правилника о условима за издавање и одузимање лиценци учесника у грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 70/13 и 24/15) министар за просторно уређење, грађевинарство и екологију издаје

ЛИЦЕНЦУ

Утврђује се да је Наташа (Симо) Гргић, дипл.инж.арх.
(Име, очево име и презиме, занимање)
0306982105023 рођен-а 03.06.1982. године у Бањој Луци
(ЈМБГ) (Датум) (Мјесто)

испунио-ла услове прописане Законом о уређењу простора и грађењу и Правилником о условима за издавање и одузимање лиценци учесника у грађењу и стекао/ла лиценцу за:

израду докумената просторног уређења.

Број лиценце: ФЛ-7673/18
Број протокола: 15.02-361-70/18
Бања Лука, 19.02.2018. године





РЕПУБЛИКА СРПСКА
ВЛАДА
МИНИСТАРСТВО ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ,
ГРАЂЕВИНАРСТВО И ЕКОЛОГИЈУ

На основу члана 8. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број 40/13) и члана 8. Правилника о условима за издавање и одузимање лиценци учесника у грађењу ("Службени гласник Републике Српске", број 70/13) министар за просторно уређење, грађевинарство и екологију **издаје**

ЛИЦЕНЦУ

Утврђује се да је **Наташа (Миле) Мандић**, дипл. инж. арх.
(Име, очево име и презиме, занимање)
0208981105001 рођен-а 02.08.1981. године у Бањој Луци
(ЈМБГ) (Датум) (Мјесто)

испунио-ла услове прописане Законом о уређењу простора и грађењу и Правилником о условима за издавање и одузимање лиценци учесника у грађењу и стекао/ла лиценцу за

израду докумената просторног уређења.

(Врста лиценце)

Број лиценце: ФЛ-0146/13
Број протокола: 15.02-361-770/13
Бања Лука, 17.10.2013. године



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ВЛАДА
МИНИСТАРСТВО ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ,
ГРАЂЕВИНАРСТВО И ЕКОЛОГИЈУ

На основу члана 8. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13) и члана 8. Правилника о условима за издавање и одузимање лиценци учесника у грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 70/13) министар за просторно уређење, грађевинарство и екологију **издаје**

ЛИЦЕНЦУ

Утврђује се да је **Невенко (Гојко) Самоуковић**, дипл. инж. грађ.
(Име, очево име и презиме, занимање)
1903961171311 рођен-а 19.03.1961. године у Сарајеву
(ЈМБГ) (Датум) (Мјесто)

испунио-ла услове прописане Законом о уређењу простора и грађењу и Правилником о условима за издавање и одузимање лиценци учесника у грађењу и стекао/ла лиценцу за:

израду докумената просторног уређења.

Ставља се ван снаге рјешење број 9028/10 од 22.09.2010. године.

Број лиценце: ФЛ-0430/14
Број протокола: 15.02-361-1103/14
Бања Лука, 06.02.2014. године





РЕПУБЛИКА СРПСКА
ВЛАДА
МИНИСТАРСТВО ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ,
ГРАЂЕВИНАРСТВО И ЕКОЛОГИЈУ

На основу члана 8. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 40/13) и члана 8. Правилника о условима за издавање и одузимање лиценци учесника у грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 70/13) министар за просторно уређење, грађевинарство и екологију издаје

ЛИЦЕНЦУ

Утврђује се да је Бошко (Јован) Мијатовић, дип.инж.ел.
(Име, очево име и презиме, занимање)
2405979330097 рођен-а 24.05.1979. године у Загребу
(ЈМБГ) (Датум) (Мјесто)

испунио-ла услове прописане Законом о уређењу простора и грађењу и Правилником о условима за издавање и одузимање лиценци учесника у грађењу и стекао-ла лиценцу за:

израду докумената просторног уређења.

Ставља се ван снаге рјешење број 10 080/12 од 27.01.2012. године.

Број лиценце: ФЛ-0417/14
Број протокола: 15.02-361-1101/13
Бања Лука, 06.02.2014. године



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ВЛАДА
МИНИСТАРСТВО ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ,
ГРАЂЕВИНАРСТВО И ЕКОЛОГИЈУ

На основу члана 8. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и члана 8. Правилника о условима за издавање и одузимање лиценци учесника у грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 70/13 и 24/15) министар за просторно уређење, грађевинарство и екологију издаје

ЛИЦЕНЦУ

Утврђује се да је Драган (Симеун) Барашић, дип.инж.маш.
(Име, очево име и презиме, занимање)
1706962100000 рођен-а 17.06.1962. године у Бањој Луци
(ЈМБГ) (Датум) (Мјесто)

испунио-ла услове прописане Законом о уређењу простора и грађењу и Правилником о условима за издавање и одузимање лиценци учесника у грађењу и стекао-ла лиценцу за:

израду докумената просторног уређења.

Број лиценце: ФЛ-9559/21
Број протокола: 15.02-361-506/21
Бања Лука, 09.08.2021. године






РЕПУБЛИКА СРПСКА
ВЛАДА
МИНИСТАРСТВО ЗА ПРОСТОРНО УРЕЂЕЊЕ,
ГРАЂЕВИНАРСТВО И ЕКОЛОГИЈУ

На основу члана 8. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 40/13, 106/15 и 3/16) и члана 8. Правилника о условима за издавање и одузимање лиценци учесника у грађењу („Службени гласник Републике Српске“, бр. 70/13 и 24/15) министар за просторно уређење, грађевинарство и екологију издаје

ЛИЦЕНЦУ

Утврђује се да је Стојан (Раде) Радановић, дипл.инж.грађ.
(Име, очево име и презиме, званост)

3108985100000 рођен-а 31.08.1985 године у Бањој Луци
(ЈМБГ) (Датум) (Мјесто)

испунио-ла услове прописане Законом о уређењу простора и грађењу и Правилником о условима за издавање и одузимање лиценци учесника у грађењу и стекао-ла лиценцу за:

израду техничке документације, фаза нискоградње и надзор.

Број лиценце: ФЛ-7543/17
Број протокола: 15.02-361-1073/17
Бања Лука, 23.11.2017. године


МИНИСТАР
Сребренка Голић
Сребренка Голић



Б) ТЕКСТУАЛНИ ДИО

1. УВОДНО ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

План парцелације за изградњу прве фазе аутопута Бања Лука-Млиништа, дионице Бања Лука југ-Мркоњић Град на територији општине Мркоњић Град се ради на основу Одлуке о изради плана парцелације за аутопут Бања Лука - Млиниште по скраћеном поступку коју је на 15. редовној сједници одржаној 9.јула 2025.год. донијела Народна скупштина Републике Српске (Сл.гл. Републике Српске бр. 63/25).

Сврха израде документа је дефинисање принципа, мјера и критеријума рационалног кориштења простора унутар обухвата узимајући у обзир тренутно стање на терену, затим, третирање имовинских односа, планирање уређења градског земљишта и припадајућих садржаја.

План парцелације поред осталог дефинише и генералне урбанистичко-техничке параметре и смјернице, који ће бити подлога за израду детаљних урбанистичко-техничких услова за сваки објект и све видове инфраструктуре за које се укаже потреба током реализације плана, с обзиром на чињеницу да је исти израђен на бази идејних техничких рјешења траса аутопута.

1.1. ПОДАЦИ О ПЛАНИРАЊУ

1.1.1. Обухват документа просторног уређења

Положај просторне цјелине у насељу или општини и однос према сусједним просторним цјелинама

Јединица локалне самоуправе, Општина Мркоњић Град смјештена је у западном дијелу Босне и Херцеговине, односно југозападном дијелу Републике Српске.

Подручје Општине обухвата површину од 669,73 km², чија је просјечна надморска висина 591 m.

Граничи са Градом Бања Лука на сјеверу, општином Кнежево на сјевероистоку, на истоку граничи са општинама Језеро и Јајце, са југоисточне стране општином Шипово, на југу општином Гламоч и општином Рибник на западу.

Према регионалној припадности, општина Мркоњић Град улази у састав регије највећег града Бања Лука – Градишка - Мркоњић Град. Доминантна регија која се формира око Бања Луке као административно-пословног центра, са густом концентрацијом становништва, привредних дјелатности, јавних служби, финансијских институција и сл. У правцу сјевера Бања Лука заједно са Лакташима и Градишком формира подручје најинтензивнијег развоја. Уз Градишку, категорији секундарног регијског центра припада и општина Мркоњић Град, као индустријско-привредни центар.

Иако је бањалучка регија у основи моноцентрична јер Град Бања Лука доминира простором, регијску структуру чини систем насељених мјеста организован око Градишке на сјеверу и Мркоњић Града на југу, а општине Прњавор и Србац чине источну границу регије мјеста преклапања утицаја са сусједном добојско-бродско-шамачком регијом.

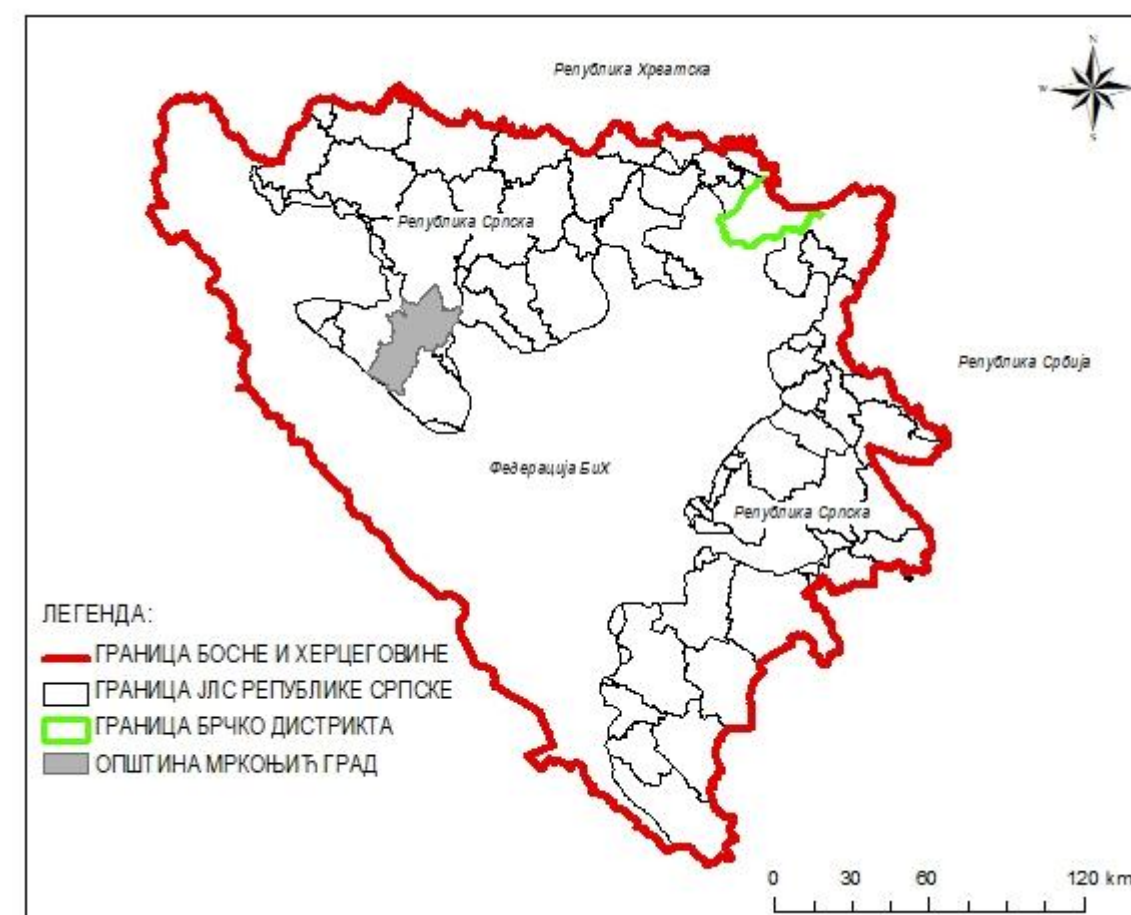
Ова регија се такође на западу у функционалном смислу преклапа са приједорском регијом, чинећи метрополитанску регију.

Тakoђе, у оквиру бањалучке регије издвојена су два подручја интензивне сарадње-акционих подручја: агроиндустријско акционо подручје Бања Лука-Градишка и акционо подручје Мркоњић Град.

Акционо подручје Мркоњић Град представља шумарско-туристичко подручје, са изразитим квалитетима очуване природе, са претежно шумско-прерађивачком индустријом и пашњачким сточарством као

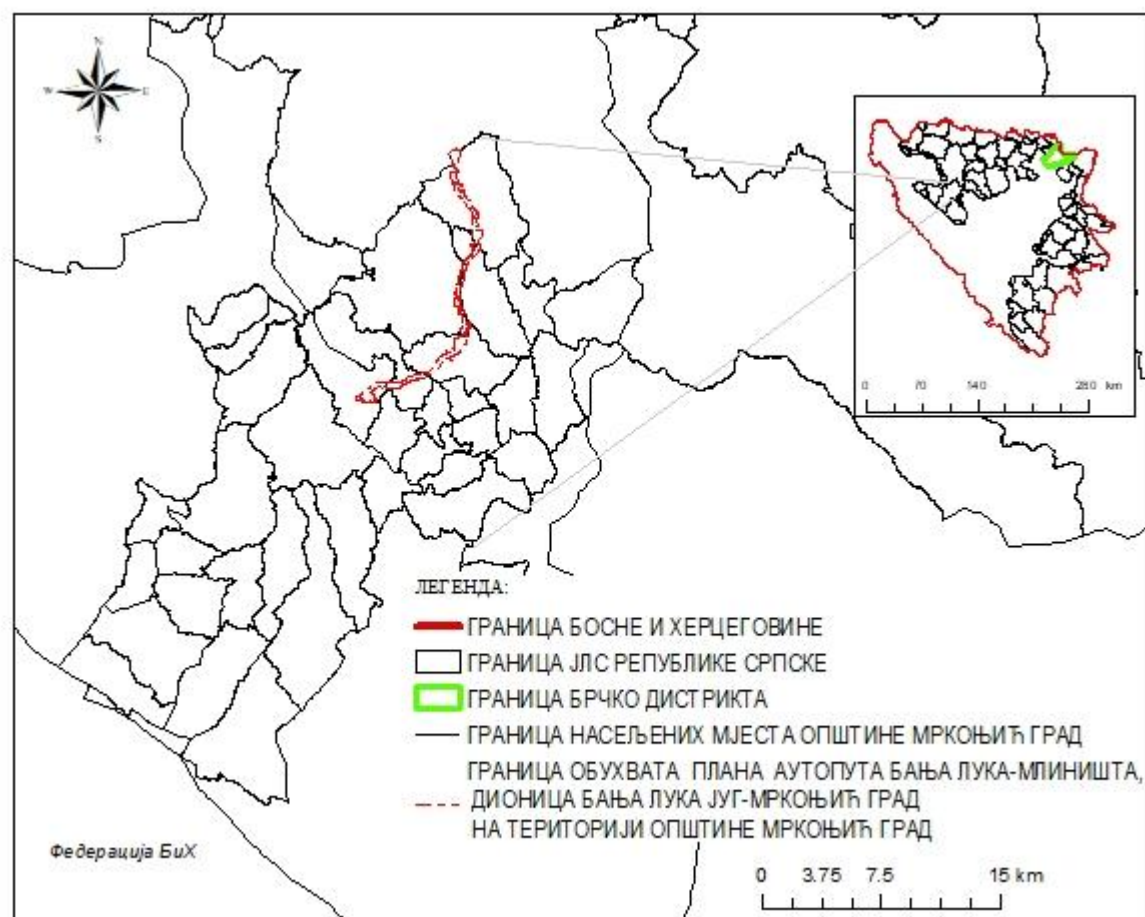
привредном одредницом, уз могућност јачег развоја дрвне индустрије и туризма. Ово подручје око свог центра на југу (Мркоњић Град) окупља удаљене општине од регијског центра Бањалуке (Шипово, Језеро, Купрес, Рибник и, условно, Источни Дрвар и Петровац) са идентитетом заснованим на посебном квалитету високих шума.

Општина Мркоњић Град припада појасу највишег ранга-сјеверној развојној осовини. Ова развојна осовина повезује јединице локалне самоуправе (ЈЛС) од Бијељине, преко Бања Луке односно Лакташа, на запад до Приједора и сјеверно до Градишке и границе са Републиком Хрватском. Потом, са краком нешто слабијег интензитета иде од Приједора ка Новом Граду и крајњем западу територије те краком нижег ранга ка Мркоњић Граду и Шипову.



Карта бр. 1: Положај Општине Мркоњић Град

Насељена мјеста на која планирани аутопут има утицај на територији Општине Мркоњић Град су: Сурјан, Шеховци Тријебово, Густовара, Ступари, Подбрдо.



Карта бр. 2.: Положај границе обухвата плана парцелације за изградњу прве фазе аутопута Бања Лука-Млиништа, дионица Бања Лука југ-Мркоњић Град, на територији Општине Мркоњић Град

Изградњом аутопута Бања Лука-Млиниште наставиће се трансформација друмског транспорта у интересу повећања поузданости, доступности и ефикасности

Улога предметног аутопута огледа се у бољој унутрашњој интеграцији Републике Српске, бољој повезаности са Федерацијом, развоју ЈЛС кроз које пролази, тако да његов значај није само на нивоу насеља кроз која пролази већ и на нивоу цијеле Републике Српске.

Дакле, овај саобраћајни правац, као дио сјеверне осовине развоја, имаће велики утицај на просторну организацију Републике Српске, што ће допринијети повећању приступачности и доступности територије Републике Српске према окружењу, а такође и њеној бољој унутрашњој интеграцији.

1.1.2. Извод из планова вишег реда

Извод из Измјена и допуна Просторног плана Републике Српске до 2025. године

На територији Републике Српске, на основу стања економско-социјалне развијености, инфраструктурне опреме, демографског капацитета и концентрације становништва, извршена је подјела на појасеве интензивног развоја, тзв. развојне осовине:

- сјеверна,

- источна и
- јужна.

Сјеверна осовина („Посавска осовина развоја“) је најјача и простире се од Бијељине ка западу, уз коридор Саве и паралелно са паневропским коридором Х. Овај развојни појас је највишег ранга и повезује ЈЛС (јединице локалне самоуправе) од Бијељине, преко Бања Луке, односно Лакташа, на запад до Приједора и сјеверно до Градишке и границе са Републиком Хрватском. Краком нешто слабијег интензитета иде од Приједора ка Новом Граду и крајњем западу територије те краком нижег ранга ка Мркоњић Граду и Шипову.

Овај документ је поред путног правца Коридора Vc, од међународног значаја истакао и изградњу путног правца Е-661 Градишка-Бања Лука-Мркоњић Град-Млиниште-према Слитпу (Република Хрватска).

Основна планска концепција заснива се на сукцесивној изградњи аутопута у „Посавском развојном правцу“: граница Републике Србије – Бијељина – Брчко – Модрича – Добој – Прњавор – Лакташи – Бања Лука – Приједор – Нови Град – граница Републике Хрватске. Овај аутопут везао би се код Добоја, са европским коридором „Vc“, (према Сарајеву до Плоча), а изграђеним аутопутем поред Градишке на европски коридор Х. Као други аутопутни правац планиран је Градишка-Лакташи-Бања Лука-Мркоњић Град-Млиништа (варијанта Купрес) који је дијелом изграђен, а дијелом га треба изградити и усагласити са стратешким плановима ФБиХ или алтернативно преко Јајца-Бугојна-Купреса ка Ливну.

За општинске центре, удаљене од аутопутева и брзих путева, примарно се предвиђа повезивање на магистралне и регионалне путеве.

Тачан положај свих траса и контактних тачака аутопутева и брзих путева се одређује студијском и просторно-планском документацијом тих путева.

У развојном периоду Плана, између осталог, планиран је почетак и завршетак изградње аутопута Бања Лука-Мркоњић Град-Млиништа-правац Ливно (варијанта Купрес)-ово захтјева усаглашавање са Федерацијом БиХ.

Наведени аутопут, тј. дионица Бања Лука југ-Мркоњић Град на територији Општине Мркоњић Град, у „Измјенама и допунама Просторног плана Републике Српске до 2025. године“ приказан је и графички на следећим графичким прилозима:

- транспорт и транспортна инфраструктура-„друмски транспорт“;
- синтезна карта-„просторно развојне перспективе и регијски развој Републике Српске“;
- техничка инфраструктура-„транспортна инфраструктура и телекомуникације“;

Овдје је врло важно нагласити да су све дебљине линија, димензије тачака и њихове локације представљене „Измјенама и допунама Просторног плана Републике Српске до 2025. године“ индикативне, те је дата могућност њиховог дефинисања, тј. прецизирања кроз даљу планску разраду.

Дакле, графички прилози су дали индикативна рјешења, која не могу да се тумаче стриктно, већ флексибилно (посебно код линијских система као што су трасе аутопутева, гасовода...), прилагођавајући се реалној ситуацији на терену, преко различитих планова и пројеката који ће да се раде (укључујући и планове парцелације или планове подручја посебне намјене).

Извод из Измјена и допуна просторног плана Републике Српске до 2025. године представљен је на графичком прилогу бр. 3.

Извод из Просторног плана Општине Мркоњић Града 2016-2036. године

Скупштина општине Мркоњић Град хе на 13. сједници одржаној дана 16.02.2018. донијела Одлуку о усвајању Просторног плана општине Мркоњић Град 2016-2036. године.



Просторни план Општине Мркоњић Град је развојни, стратешки, дугорочни документ просторног уређења којим се дефинишу основни циљеви и принципи развоја овог подручја.

У области саобраћајне инфраструктуре, између осталог, планирана је изградња аутопута Градишка-Бања Лука-Мркоњић Град-Купрес који пролази централним дијелом општине.

Траса ауто-пута има за циљ да изврши спајање централног дијела јадранског приморја (Републике Хрватска) преко територије Босне и Херцеговине са међународним коридором Х (ауто-пут Загреб-Београд), и као таква је препозната од стране државних и ентитетских органа као једна перспективна дионица која може допринјети бољој саобраћајној повезаности Босне и Херцеговине са транс-европским копненим коридорима (јадранско-јонским и централно европским), те кроз интегративне процесе допринјети привредном развоју и укупној стабилизацији прилика у регији.

За путеве и друге објекте линијске инфраструктуре, који у вријеме израде плана нису изграђени, планом се одређује довољан простор (коридор) за њихову изградњу, што је у складу са Законом о уређењу простора и грађењу (члан 20, Службени гласник Републике Српске 40/13).

Коридор за изградњу аутопута Градишка-Бања Лука-Мркоњић Град-Купрес дефинише се у ширини од 100 m (по 50 m обострано од осовине) постојећим изграђеним зонама, а 200 m (по 100 m обострано од осовине) ван изграђених зона. Ради обезбјеђивања несметаног функционисања инфраструктурних система и објеката за функцију којој су намјењени, формирају се и уређују заштитни инфраструктурни појасеви дуж инфраструктурних траса, које не улазе у простор коридора него се постављају изван коридора, обострано уз обје његове границе. Ширина заштитног појаса дефинисана је у складу са Законом о јавним путевима (Сл.гл. Републике Српске бр.89/13), и то за ауто-путеве 60 m, са сваке стране (вањске ивице) путног појаса.

Изградњом ауто-пута Градишка – Бања Лука – Мркоњић Град – Купрес који пролази централним дијелом Општине, општина ће повећати свој саобраћајни значај и капацитет на подручју Републике Српске и шире. Ефекат ће се читавати кроз покретање свих јавних ресурса Републике Српске.

1.1.3. Просторна цјелина

Границе обухвата приказане су на графичком прилогу бр.1. Површина обухвата плана износи око 749 ха (7 490 995m²).

1.1.4. Радни тим за израду плана

На изради плана парцелације ангажован је мултидисциплинаран радни тим са заступљеним свим стручним профилима неопходним за дефинисање урбанистичког рјешења предметног простора:

Архитектура-урбанизам, просторно планирање, геодезија, геологија:

- Наташа Гргић, дипл.инж.арх.
- Наташа Мандић, дипл.инж.арх.
- Драгана Кузмановић, мастер прост.планер
- Милан Милисавић, дипл.инж.геод.
- Недељка Метлић, дипл.инж.геод.

- Тамара Перишић, дипл.инж.геол.

Саобраћај, хидротехника, електроенергетика, гасификација, телекомуникације:

- Милан Тешановић, дипл.инж.саоб.
- Стојан Радановић, дипл.инж.грађ.
- мр Бошко Мијатовић, дипл.инж.ел
- Невенко Самоуковић, дипл.инж.грађ.
- Драган Барашин, дипл.инж.маш.
- Иван Балван, дипл.инж.грађ.
- Младен Којић, дипл.инж.ел.
- Ања Јуричевић, дипл.инж.ел.
- Александра Галић, дипл.инж.маш.

Систем зелених површина, пољопривредно и шумско земљиште, заштита животне средине

- Сениша Цукот, дипл.инж.техно.
- Жељка Стојановић, дипл.инж.пољ.
- Ранка Пушић, дипл.биолог
- Милан Копанџа, дипл.прост.планер.
- Велибор Комленић, дипл.инж.зжс.

Преглед информационо-документационе основе плана

Закони, прописи

- Закон о уређењу простора и грађењу (Сл. гл. РС бр.40/13, 106/15, 03/16, 84/19);
- Закон о измјенама и допунама закона о уређењу простора и грађењу (Сл. гл. РС бр.106/16.);
- Правилник о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења (Сл. гл. РС бр.69/13);
- Правилник о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације (Сл.гл. РС бр. 115/13);
- Закон о пољопривредном земљишту (Сл.гл. РС бр.93/06, 86/07, 14/10, 5/12);
- Закон о грађевинском земљишту (Сл. гл. РС бр.112/06);
- Закон о експропријацији (Сл. гл. РС бр.112/06, 37/07, 110/08).

Просторно-планска документација

- Измјена и допуна просторног плана Републике Српске до 2025. године, Урбанистички завод Бања Лука, 2015.



- Просторни план Општине Мркоњић Град 2016-2036. године, Институт за грађевинарство „ИГ“ Бања Лука, 2017
- Попис становништва, домаћинства и станова у Републици Српској 2013. године, Резултати пописа, градови, општине, насељена мјеста, Републички завод за статистику, Републике Српска, Бања Лука 2017. године

Животна средина

- Закон о заштити животне средине („Службени гласник Републике Српске“ број 71/12, 79/15, 70/20),
- Закон о заштити ваздуха („Службени гласник Републике Српске“ број 124/11, 46/17),
- Закон о водама (Службени гласник Републике Српске, бр. 50/06, 92/09, 121/12, 74/17),
- Закон о управљању отпадом („Службени гласник Републике Српске“ број 111/13, 106/15, 16/18, 70/20, 63/21 и 65/21),
- Закон о заштити природе („Службени гласник Републике Српске“ број 49/24),
- Правилник о садржају извјештаја о стратешкој процјени утцаја на животну средину („Службени гласник Републике Српске“ број 28/13),
- Правилник о критеријумима за одлучивање о потреби спровођења стратешке процјене утцаја на животну средину („Службени гласник Републике Српске“ број 28/13),
- Уредба о вриједностима квалитета ваздуха („Службени гласник Републике Српске“ број 124/12, 46/17),
- Правилник о категоријама, испитивању и класификацији отпада („Службени гласник Републике Српске“ број 19/15, 79/18),
- Правилник о граничним вриједностима интензитета буке („Службени гласник Републике Српске“, број 02/23)
- Правилник о постројењима која могу бити изграђена и пуштена у рад само уколико имају еколошку дозволу. („Службени гласник Републике Српске“ број 124/12),
- Правилник о пројектима за које се спроводи процјена утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби спровођења и обиму процјене утицаја на животну средину. („Службени гласник Републике Српске“ број 124/12),
- Правилником о условима испуштања отпадних вода у површинске токове („Службени гласник Републике Српске“ број 44/01),

Саобраћај

- Закон о основама безбједности саобраћаја на путевима у Босни и Херцеговини (Сл.гл.БиХ бр. 63/11);
- Закон о јавним путевима (Сл.гл. РС бр. 89/13);
- Правилник о основним условима које јавни путеви, њихови елементи и објекти на њима морају испуњавати са аспекта безбједности саобраћаја (Сл.гл. БиХ бр. 13/07).

Хидротехника

- Закон о водама (Сл.гл. РС бр.50/06 и 92/09);
- Правилник о условима испуштања отпадних вода у површинске воде (Сл.гл. РС бр. 44/01).

Геологија

Претходно анализиране геолошке и инжењерскогеолошке карактеристике су довољне за ниво овог планског документа, али је за потребе пројектовања неопходно да се изведу детаљна инжењерскогеолошка истраживања, а која су прописана законским и подзаконским актима.

- Закон о уређењу простора и грађења (Сл.гл. РС 40/13);
- Закон о геолошким истраживањима (Сл.гл. Републике Српске 64/22, 36/24);
- Правилник о техничким нормативима за пројектовање и извођење радова на темељењу грађевинских објеката (Сл.л. СФРЈ 15/90);
- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.л.СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90);
- Закон о привременим техничким прописима за грађење у сеизмичким подручјима (Сл.гл.СФРЈ 39/64).

Шумско и пољопривредно земљиште:

- Закон о уређењу простора и грађењу (Сл.гл. РС 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19);
- Закон о пољопривредном земљишту (Сл.гл. РС бр.93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19, 119/21 и 106/22);
- Закон о шумама РС (Сл.гл. РС бр. 75/08, 60/13 и 70/20);
- Закон о ловству (Сл.гл. РС бр.63/24).

Природно наслеђе:

- Закон о заштити природе („Службени гласник Републике Српске“ број 49/24),
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник Републике Српске“ број 71/12, 79/15, 70/20),

Заштита од пожара:

- Закон о заштити од пожара (Сл. гласник РС бр. 94/19);
- Правилник о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката код којих је повећан ризик од пожара (Сл. гласник РС бр. 39/13);
- Правилник о техничким нормативима за спољашњу и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара (Сл. гласник РС бр. 39/13);
- Правилник о техничким нормативима заштите од пожара у објектима намијењеним за јавну употребу у којима се окупља, борави или ради већи број лица (Сл. гласник РС бр. 11/18);
- Правилник о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара (Сл. гласник РС бр.11/18);
- Закон о промету експлозивних материја и запаљивих течности и гасова (Сл. гласник РС бр. 78/11 и 58/16);
- Правилник о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара (Сл. гласник РС бр. 42/13).

2. АНАЛИЗА И ОЦЈЕНА СТАЊА

2.1. ГРАНИЦА ЗАДАТОГ ПРОСТОРА, ОКОЛИНА И ВАЊСКЕ ВЕЗЕ

Општина Мркоњић Град смјештена је у југозападном дијелу Републике Српске, а математичко-географски положај одређен је координатама 17° 04' 45" и.г.д. и 44° 24' 08" с.г.ш. Граничи са сљедећим јединицама локалне самоуправе у Републици Српској: Бањалуком, Кнежевом, Језером, Шиповом, Рибником.

Насељена мјеста на која аутопут има утицај на територији општине су: Сурјан, Шеховци, Тријебово, Густовара, Ступари и Подбрдо.

2.2. МРЕЖЕ И ФУНКЦИЈЕ НАСЕЉА

Постојећу мрежу насеља општине Мркоњић Град чини 1 насељено мјесто градског карактера (Мркоњић Град) и 37 насеља углавном руралног карактера.

Општина Мркоњић Град спада у регију највећег града Бања Лука-Градишка-Мркоњић Град са око 400000 становника, те спада у категорију секундарног регијског центра.

Ослањајући се на Просторни план Општине Мркоњић Град, а према природно-еколошким, демографским, социјално-економским и другим карактеристикама, предложен је модел будућег система насеља, са хијерархијом центара: Општински центар-насељено мјесто Мркоњић Град, центар заједнице села-насељена мјеста Бјелајце, Подрашница и Доњи Бараћи, локални центар-насељена мјеста Мајдан, Подбрдо, Шеховци и Горњи Граци, примарна сеоска насеља-преостала насеља.

Општина Мркоњић Град има веома повољан саобраћајно-географски положај и добру саобраћајну повезаност са околним подручјем. Ова компаратива предност општине нарочито је значајна у контексту стратешких путних комуникација које су предвиђене просторно планском документацијом, као што је и траса аутопута Градишка-Бања Лука-Мркоњић Град-Купрес.

Општина Мркоњић Град се налази на сљедећим магистралним и регионалним правцима:

- магистрални пут М-5 за Бихаћ и Јајце (Чађавица – Мркоњић Град – Присоје)
- магистрални пут М-15 за Сплит (Мркоњић Град – Млиниште)
- дио магистралног пута М-16
- регионални пут Р-412 Мркоњић Град – Црна Ријека
- регионални пут Р-415а Доњи Бараћи – Шипово

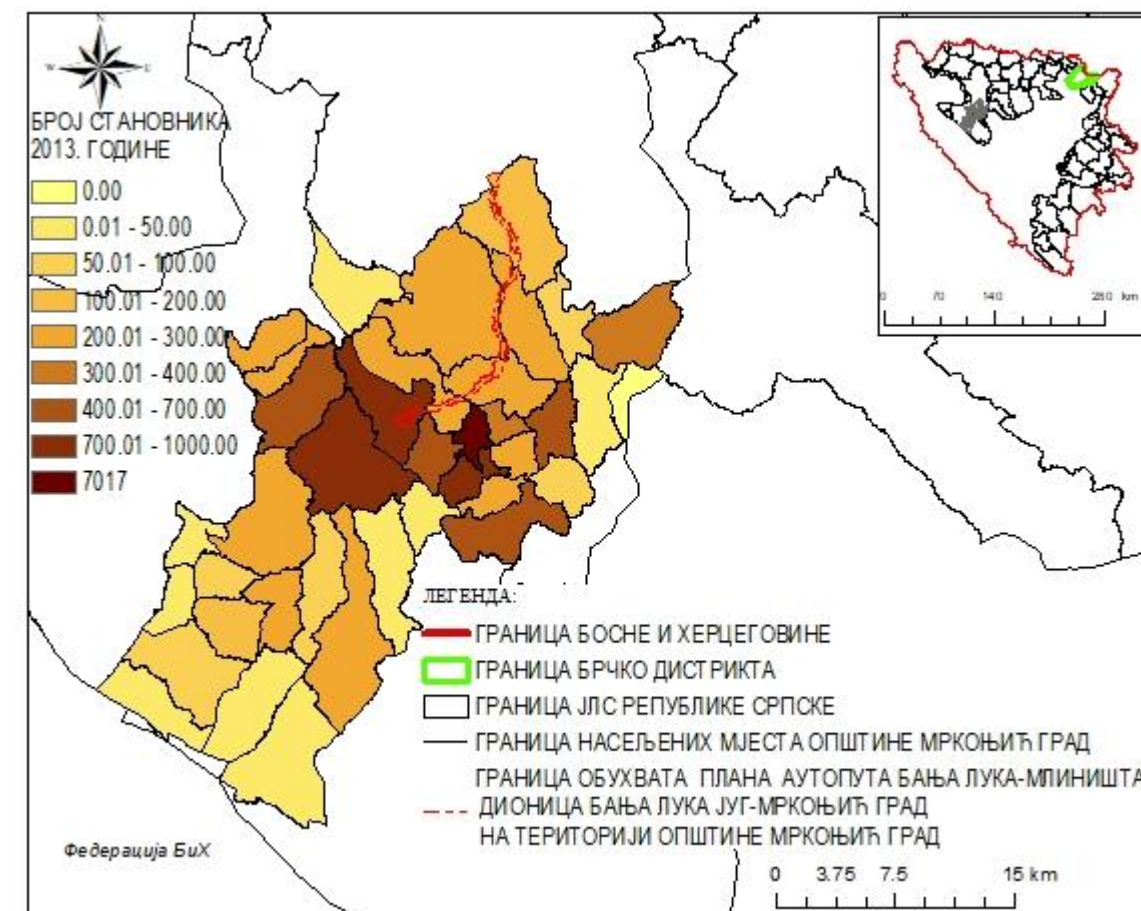
Сјеверна осовина развоја Републике Српске, као појас највишег ранга, краком нижег ранга иде ка Мркоњић Граду и Шипову.

2.3. СТАНОВНИШТВО

Становништво представља кључни фактор развоја било које друштвено-економске целине.

Становништво у подручју у којем пролази предметна траса аутопута на територији Општине Мркоњић Град, може се посматрати на сљедећи начин:

- директна зона, која обухвата становништво које живи у близини аутопута, тј. насељених мјеста у близини аутопута;
- индиректна зона, која обухвата становништво Општине Мркоњић Град;
- шира индиректна зона, којом се третира становништво Републике Српске и Федерације Бих;



Карта бр. 2.: Број становника Општине Мркоњић Град по насељеним мјестима 2013. године

На подручју директне зоне живјело је 2013. године 1877 становника. У демографском погледу, подручју трасе аутопута тангира и становништво цијеле општине (15926 становника) и цијеле Републике Српске (1170342 становника).

2.4. ПРИРОДНИ ФАКТОРИ

2.4.1. Геолошке карактеристике терена

За потребе израде овог пројекта извршена су прикупљања, анализа и намјенска интерпретација расположиве документације претходних истраживања на овом просторном обухвату. Основни документи те врсте су:

- ОГК Лист Јајце, размјере 1:100 000 са тумачем- „Геоинжењеринг“ ООУР Институт за геологоју Сарајево 1975. године.



Пролувијум (pr)

Пролувијални наноси издвојени су у пољу Добрња, у долини Врбање, код Котор Вароши, код Грабовице, у Берашића пољу између Тисовца и Чемернице у подножју Подбрда и на Пољанама. Изграђени су од несортираних угластих и слабозаобљених комада кречњака, доломита и кластичних стијена, помијешаних са пијеском и глином.

Конгломерати (¹M_{1,2})

Овај пакет лежи трансгресивно на карбонатним и кластичним седиментима креде. У њима преовлађују слојевити до банковити конгломерати састављени од грубозрних валутака и фрагмената кречњака, рјеђе рожнаца, бреча, калкаренита, кварца и лапора, везаних глиновито-пјесковитим цементом. Валуци су различите величине (2-25 cm) и слабо су сортирани. Унутар конгломерата мјестимично има уложака жутих слабо везаних понекад лапоровитих пјешчара, који означавају прекиде у проносу материјала за образовање конгломерата. У вишим нивоима овог пакета налазе се банковити жути до сиви крупнозрни, рјеђе ситнозрни слабо везани пјешчари. Састављени су од зрна кварца и рожнаца у глиновитом везиву. Конгломерати ријетко садрже и слабо очуване фрагменте лимнеуса и хеликса.

Дебљина овог пакета конгломерата је различита, у зависности од положаја у басену, а на неким мјестима достиже око 300 m.

Карбонатни флиш (¹K₂)

Има велико распрострањење јужно од Бањалуге. У подручју Шехитлука лежи континуирано преко претходно описаних седимената, док је западно од Бањалуге трансгресиван преко тријаских доломита. Заступљен је углавном бречастим кречњацима, калкаренитима и рјеђе лапорцима. Слојеви бречастих кречњака су често дебели и до 10 m док су слојеви калкаренита и лапорца знатно мање дебљине (углавном од 10 cm до 1 m). У калкаренитима и кречњацима који су ријетки често се налази коса ламинација. Из творевина карбонатног флиша одређене су бројне глоботрункане:

Globotruncana lap parenti lapparenti, *G. lapparenti* tricarinata, *G. angusticarinata*, *G.*, lapparenti

coronale, *Praeglobotruncana delrioensis*, *Pithonella ovalis*, *Stomiosphaera sphaerica* и фрагменти јужно од Шехитлука преко конгломерата, бреча, пјешчара и лапораца (¹K_{1,2}) најприје долазе сивољубичасти плочасти кречњаци са прослојцима рожнаца, затим лапоровити кречњаци, па тек онда бречасте кречњаци. Даље у стубу наизмјенично се смјењују љубичасти кречњаци, рожнаци, брече и лапоровито-пјесковити кречњаци. Цијела јединица код Шехитлука пада благо према југу, па се добија утисак велике дебљине ових седимената, она међутим износи само око 300 m.

Алб-ценоман (¹K_{1,2})

Ове наслаге су издвојене на Мањачи, Тријегову, Тисовцу, Чемерници, Кику, затим на платоу Лисковице, Беспела и Пољана, гдје представљају подину бокситоносне зоне. Леже конкордантно на кречњацима са салпингопорелама и орбитолинама, граница је постављена тамо гдје завршава микрофосилна асоцијација карактеристична за барем-апт.

Алб-ценомански кречњаци су добро услојени до банковити, а боја им је сивосмеђа, свјетлосмеђа, жућкаста или сива. Међу њима преовлађују интраспарити, интрабиоспарити, пелинтрабиоспарити, биоспарити, интрабиопелспарити и пелспарити. Ријеђи су микрити, фосилоносни микрити, пелбиомикрити, биомикрити, интрамикрити, доломитични микрити и сличне стијене. У нижим нивоима пакета налазе се пресејци неринеа, а у вишим фрагменти рудиста и мјестимично мумакеле остреида, Одређени су *Ichtyosarcolithes monacrinatus*, *Caprina carinata*, *Caprinula boissyi*, *Ortoptychus* cf. *striatus*. Микрофосилна асоцијација се карактерише обиљем

милиоида кроз читав пакет, као да су то понегдје прави милолидски кречњаци. Од микрофосилних врста одређене су *Nummuloculina heimi*, *Cuneolina pavonia parva*, *C. camposauri*, *Nezzazata simplex*, *Pseudolituonella reicheli*, затим текстулариде, остракоде... Наведена макро и микрофауна показује да наслаге овог пакета одговарају алб-ценоману. Дебљина јединице достиже око 500 m.

Барем-акт (¹K₁₋₃₋₅)

Наслаге млађег суперпозиционог пакета учествују у грађи терена са највећим процентом. Јављају се свуда уз старији суперпозициони пакет, али на знатно већем простору. Нарочито су распрострањене на Мањачи, Тријегову, Тисовцу, Чемерници, Голој планини и платоима Лисковице и Беспела. То су плочасти, танко до дебело слојевити кречњаци сивосмеђе, свјетлосиве и тамносиве боје. Из групе микрита и алохемских микрита заступљени су микрити, пелетоносни микрити, фосилоносни микрити... Од алохемских спарита јављају се биоинтраспарити, интраспарити, ооспарити, фосилоносни интраспарити, биопелспарити и микроспарити. Ријетко се налазе ситнокристаласти доломити.

Старост ове јединице је одређена на основу карактеристичних врста микрофосила. У најнижим дијеловима пакета нађени су плочасти и танкослојевити сивосмеђи кречњаци са салпингопорелама, а непосредно изнад њих поредсалпингопорела почињу се јављати и орбитолине. Средњи дио пакета окарактерисан је присуством бројних орбитолон, а у завршним дијеловима поред орбитолина честе су и неринее. У односу на остале чланове креде, овдје је фаунистички садржај веома богат. Поједини слојеви препуни су пресејка слабо очуваних издробљених танких љуштура шкољки које се не могу детерминисати. Микрофосилна асоцијација садржи више карактеристичних врста као што су *Salpingoporella dinarica*, *Baeinella irregularis*, *Cylindroporella arsi*, *Orbitolina discoides*, *O. (Palorbitolina) lenticularis*, *Cuneolina camposauri*, *C. laurenti*, *C. scarsellai*, *Sabandia minuta*, *Trocholina* cf. *arabica*, *Dictyoconus arabiensis*, *Hemicyclamina sigali*, *Coscinolina texanus*, *C. sunni landensis*, *Thaumatoporella parvovesiculifera*, *Goptocampylodori* cf. *facta*, *Haplophramgoides* sp. и друге. Набројена микрофосилна асоцијација јавља се у распону горњи дио барем-апта и евентуално доњи дио алба. Дебљина ове јединице износи око 450 m.

Валенд-Барем (¹K₁₋₃)

Ове наслаге развијене су на релативно великом пространству, на Мањачи, Тријегову, Осмаци, Тисовцу, Чемерници, у дну кањона Врбаса и Угра... То су слојевити и банковити, рјеђе плочасти крипнокристаласти кречњаци свјетло-сиве, сивосмеђе, и бјеличасте боје. Мјестимично има ситнооолитичних и пизолитичних кречњака и свјетлосмеђих доломитичних кречњака или уложака доломита. У овим творевинама су заступљени скоро сви типови кречњачких стијена. Преовладавају микрити и алохемски микрити. Од доломитских стијена утврђени су доломикрити, средњекристаласти доломити и доломитске брече.

Палеонтолошки садржај је доста оскудан. Од макрофосила налазе се једино, и то ријетко, у нижим дијеловима пакета ситне неринее, крупни хидрозои и слабо очувани пресејци неодредљивих шкољки. Микрофосилна асоцијација обухвата форме: *Salpingoporella annulata*, *S. melitae*, *Clupeina rejovici*, *Lacryaorphus* cf. *catenopsnis*, *Favreina salavensis*, *Cuneolina tenuisima*, *Campbelliella milesi*, *Munieria basonica*, затим аберантне тинтинине, остракоде и друго. Према наведеној микрофосилној асоцијацији старији суперпозициони пакет кречњака доње креде обухвата валенд, отрив и дио барема. Његова дебљина износи око 500 m.



Доња јура (J₁)

На доломитима горњег тријаса конкордантно леже добро услојени доњојурски сивосмеђи и тамносиви кречњаци криптокристаласте, зрнасте и оолитичне структуре и плочасти сиви доломити са улошцима тамносивих кречњака. Кречњаци су интрамикрити, фосилоносни микрити и рјеђе, чисти микрити. У њима се од алохема налазе интракласти кречњака и фрагменти фосилних остатака. Везани су микритским цементом. Доломити припадају доломикритима, пелетоносним доломикритима и долоспаритима. Изграђени су презежно од микритског доломита. Насlage доње јуре добро су микропалеонтолошки документоване. Налази макрофауне су ријетки; једино је у кречњацима код Локвара нађен један лоше очуван примјерак амонита. Међутим готово је свуда у кречњацима утврђена типична лијаска макрофосилна заједница са водећом формом *Orbitopsella praecursor*, поред које су честе *Haurania amii*, *Bouenia hochsterri* var. *liassica*, *Teutloporella elongatula*, *Thaumathoporella parvovesiculifera*, затим литуолиде, нубекулариде, текстулариде, трохамине и пресејци дазикладацеа.

Дебљина кречњака и доломита доње јуре износи 250 м.

Горњи тријас (Т₃)

Доломити горњег тријаса издвојени су на неколико међусобно удаљених локалности које се налазе у разним структурним јединицама. То су локалности у југозападном дијелу ЛИСине, у околини Магаљдола и Слишта, у источном дијелу Чађевице, код села Сладовићи, у широј околини Локвара, у западном дијелу Мањаче и у подножју Осмаче.

Литолошки састав наслага горњег тријаса је једноличан. Преовлађују доломити, који су танко до дебело услојени, компактни, свијетлосиве до бијеле боје. На отвореним профилима имају карактеристичан тракаст изглед, што омогућава лако издвајање на терену. Подрежени су слојевити сивожути кречњаци и доломитични кречњаци са остацима мегалодонтида. У нижим нивоима доломита карактеристични су улошци сивозелених шкриљавих глинаца (код села Милаковића), што је на другим теренима честа појава у карнику. Доломити су на површини раздрузгани, испуцали и често претворени у доломитски грус.

На профилу Мемићи- Селиште, сјевероисточно од Језера, откривен је комплетан развој горњег тријаса. Овдје су развијене дебеле насlage доломита са бочним прелазима у доломитичне кречњаке и доломите. На доломитима леже шупљикави доломитични кречњаци, па слојевити сивожути кречњаци са мегалодонима и у врху профила, слојевити сиви лапорци. Сјеверно од Пливског језера развијени су танко банковити доломити свијетлосиве боје и компактни доломити бијеле боје.

Доломити су дијагенетски. Међу њима су одрежени фосилоносни доломикрити, тракасти доломити и пелетоносни доломити. Најчешћи варијетети- доломикрит изграђен је од густог микрокристалног доломитског муља. Међу кречњацима су детерминисани микрити, слабо доломитични микрити, прекристаласти микрити, интраспарити и фосилоносни интраспарити. Доломитични микрити су порозни и шупљикави.

У кречњацима који су развијени у предјелу Селишта, Лица и Равног Брда има пресејка мегалодонтида одређених као *Megalodon triqueter*. У доломитима Магаљдола чести су остаци алге *Sphaerocodium botanopii*. На путу између Лице и Страже доломити садрже богату микрофосилну асоцију горњег тријаса са водећим формама: *Involutina comunis*, *I.sinuosa pragsoidea*, *I.sp.*, *Nedentothyra sp.*, *Frondicularia sp.* и друге форме.

Дебљина доломита горњег тријаса вјероватно износи око 600 м..

Инжењерскогеолошке карактеристике

Категоризација терена по стабилности врши се на основу анализе стања терена и развијености савремених геолошких процеса, рељефа, климе, хидрографије, геолошког састава, грађе терена, инжењерско-геолошких особина стијена и комплекса стијена.

Према степену стабилности терени се могу подијелити у 3 групе:

- Стабилни дијелови терена;
- Условно стабилни дијелови терена;
- Нестабилни дијелови терена.

Стабилни дијелови терена- Овој категорији припадају терени који су изграђени од литолошких чланова и комплекса којима су петрографска и физичко-механичка и остала својства релативно стална и не мијењају се утицајем геолошких процеса и дјеловањем човјека.

Условно-стабилни дијелови терена- У литолошком смислу ови терени су хетерогени а најчешће ту спадају и услојене стијене у којима се наизмјенично, ритмички или неправилно смјењују различите стијене. Физичко-механичка својства појединих чланова или комплекса се потпуно разликују. То су терени који су у природним условима најчешће стабилни, али могу постати и нестабилни.

С обзиром на честу појаву расједних зона, и појава подземних вода предметна дионица се сврстава у ову групу терена.

Нестабилни дијелови терена- Овој категорији припадају терени у којима су савремени геолошки процеси клизања, течења, ерозије и сл. снажно развијени у природним условима. Овакво стање последица је јасно изражених и непрекидних промјена у стању комплекса стијена. Овој категорији терена као типски припадају они који су састављени од различитих глина, дробине, пијесака и сл.

Хидрогеолошке карактеристике

Подручје истраживања одликује се генерално повољним хидрогеолошким карактеристикама терена. На истражном терену издвојена су три типа порозности:

1. Кавернозно-пукотинска порозност- средња до добра водопропусност
2. Интергрануларна и пукотинска порозност- слаба водопропусност
3. Интергрануларна порозност- добра водопропусност

Сеизмолошке карактеристике терена

Оцјена сеизмичког хазарда, односно основног степена сеизмичког интензитета извршена је на основу важећих Сеизмолошких карата и Сеизмотектонске карте Босне и Херцеговине. У нашој пракси, за ове потребе користи се Сеизмолошка карта Југославије, размјере 1: 1 000 000, (издање заједнице за сеизмологију СФРЈ-Београд, 1987. године).

Карта је заснована на комплексним сеизмолошким, геолошким и геофизичким истраживањима Босне и Херцеговине и заједничкој синтези резултата тих истраживања. Према наведеној карти у зони истраживаног терена очекивани су максимални интензитету потреса 8 (осмог) степена по лествици МСК-64 за повратни период (Т) од 500 година са вјероватноћом појаве од 63%.



2.4.2. Пољопривредно земљиште

Педолошке карактеристике

Еутрични камбисол (еутрично смеђе тло). По производним особинама, еутрични камбисоли су тла средње производне вриједности. Под утицајем човјека, ова тла су попримила многе неповољне особине. Тако је дошло до смањења хумуса и биогених елемената, до нестабилности структурних агрегата, погоршања водног и ваздушног режима, а на инклинираним теренима дошло је и до ерозије. Ова тла су подесна за ратарске и повртларске културе, као и узгој воћа.

Калкомелансоли (кречњачко-доломитне црнице) су врло плитка каменита тла. Ово земљиште назива се још планинска црница због упадљиве тамне боје хумусног хоризонта. Црнице су највише заступљене као шумска земљишта или су под травама, па су добри планински пашњаци.

Лувисол (лувисирано тло) настаје из смеђег тла. Ова тла су сиромашна фосфором и захтјевају агротехничке мјере: калцификацију, фосфатизацију и хумизацију. Сврставају се у тла средње плодности.

Долинска смеђа тла простиру се у долинама рецентних дилувијалних ријека и потока. Долинска тла спадају у најплоднију групу земљишта.

На простору обухвата у табели бр. приказани су површине пољопривредног земљишта према CORINE 2018. Удио у процентима дат је у односу на површину читавог обухвата.

Категорија	ha	%
Већинско аграрно земљиште са значајном природном вегетацијом	51,270	8,634
Комплексни узорци култивације	69,351	11,679
Ненаводњавано обрадиво земљиште	18,304	3,082

2.4.3. Шуме и шумско земљиште

Као карактеристичне фитоценозе подручја, издвајају се:

- Заједнице китњака и граба (*Quercus-Carpinetum illyricum*, Horvat. et al., 1974.)
- Високе природне шуме букве брдског појаса (*Fagetum montanum illyricum*, Fuk. et Stef., 1958.)
- Фитоценозе букве и јеле са смрчком (*Piceo-Fago-Abietetum*, Čolić 1965.) апсолутно доминирају на овом простору.
- Унутар појаса шума букве и јеле са смрчком интерполиране су термофилне борове шуме и то шуме бијелог бора (*Pinetum silvestris dinaricum*, Stef., 1958.). Заузимају гребене и падине топлијих експозиција.

На простору обухвата у табели бр. приказани су површине шумске/травнате вегетације према CORINE 2018. Удио у процентима дат је у односу на површину читавог обухвата.

Категорија	ha	%
Листопадна шума	267,535	45,053
Мјешовита шума	63,339	10,666
Транзиција из шуме у грмље	57,662	9,710
Четинарска шума	17,167	2,891

2.4.4. Воде и водно земљиште

Трасу аутопута пресијеца мањи број малих сталних или повремених водотока. Топографским картама је утврђено 6 укрштања са трасом аутопута, од којих се као највећи издваја поток Драговац, па ће бити неопходња њихова регулација на одређеним дионицама. На одређеном дјелу трасе могућа су понирања воде у подземље.

У постојећем стању у простору обухвата Плана заступљена су највише шумска земљишта, мјестимично испресијецана пољопривредним земљиштем у приватном власништву. Грађевинско земљиште заступљено је у виду појединачних објеката и мањих пољопривредних газдинстава.

2.5. ИЗГРАЂЕНОСТ ПРОСТОРА

У стању у простору обухвата Плана заступљене су највише шумске цјелине и зелене површине те пољопривредна земљишта у приватном власништву. Такође, заступљене су мањим дијелом шумске и пољопривредне површине у јавном власништву. Грађевинско земљиште заступљено је у виду појединачних објеката и пољопривредних газдинстава.

2.5.1. Супраструктура и супструктура

Становање је у простору обухвата Плана заступљено у мањем обиму, у виду једнопородичног становања. Стамбени објекти су најчешће приземни и спратности П+1 (приземље и спрат). Објекти су углавном доброг и средњег бонитета.

Пословање је смјештено у оквиру стамбених објеката већим дијелом у приземљу или у склопу са производним објектима.

Окућнице објеката организоване су најчешће као сеоска пољопривредна домаћинства са главним објектом и низом помоћних објеката, типичних за окружење. У постојећем стању најчешћи је случај да су помоћни објекти смјештени по ободу парцеле, некада и уз саму границу приступне саобраћајнице.



2.5.2. Инфраструктура

Саобраћај

У постојећем стању постоји мрежа магистралних, регионалних, локалних путева и улица у насељима гдје је повећан интензитет друмског саобраћаја, а нарочито теретног саобраћаја у коме доминирају транзитни токови. Безбједност саобраћаја је угрожена, ниво услуге у функционисању саобраћајне инфраструктуре је у паду тако да се појављује реална потреба за изградњу аутопута и измјештање даљинског саобраћаја на саобраћајницу највишег ранга.

Енергетска инфраструктура

У обухвату Плана парцелације за изградњу аутопута Бања Лука – Млиништа, дионица Бања Лука Југ Мркоњић Град, на територији општине Мркоњић Град, не постоје високонапонски далеководи, док постоје средњонапонска 20kV и 10kV мрежа која се на више мијеста укршта са трасом аутопута. Постојећу електроенергетску инфраструктуру је потребно уобзирити, заштитити и измјестити у складу са важећим прописима и препорукама надлежног Електропреноса БиХ и надлежне Електродистрибуције.

Телекомуникације

У обухвату Плана парцелације за изградњу аутопута Бања Лука – Млиништа, дионица Бања Лука Југ Мркоњић Град, на територији општине Мркоњић Град, постоји телекомуникациона инфраструктура која на више мјеста укршта са трасом аутопута, тј. постоје бакарни телекомуникациони каблови и оптички каблови, а постојећи потрошачи унутар обухвата се напајају са најближе телекомуникационе инфраструктуре у обухвату. Постојећу телекомуникациону инфраструктуру је потребно уобзирити, заштитити и измјестити у складу са важећим прописима и препорукама надлежног провајдера телекомуникационих услуга.

Топлификација

У обухвату Плана парцелације за изградњу прве фазе аутопута Бањалука-Млиништа, дионица Бањалука југ-Мркоњић град, на територији општине Мркоњић Град не постоје изграђене термотехничке инсталације нити гасна цијевна мрежа

Хидротехника

Планирана траса аутопута, дионица Бања Лука - Млиништа, дионица Бања Лука југ - Мркоњић Град, на територији града Мркоњић Град пролази дијелом кроз сеоска насеља. Снабдијевање водом ових дијелова није утврђено јер град нема податке о подземним инсталацијама.

Од надлежних комуналних предузећа нису добијене информације о постојању њихових канализационих система на траси аутопута.

При изради документације нижег реда детаљније ће се ријешити укрштање трасе аутопута са постојећом хидротехничком инфраструктуром (водовод и канализација) и дати адекватно техничко рјешење (измјештање, заштита цијеви или сл.).

Планирана траса аутопута, дионица Бања Лука - Млиништа, дионица Бања Лука југ - Мркоњић Град на територији града Мркоњић Град се на више мијеста укрштају са привременим или сталним водотоцима, од којих се као највеће издваја Драговац. Већи број канала и мањих корита не посједује своју парцелу већ се течење одвија границом сусједних парцела.

При изради документације нижег реда детаљније ће се ријешити укрштање трасе аутопута са постојећим водотоцима и дати адекватно техничко рјешење које ће обезбиједити непрекидно функционисање (проток) као и приступ за редовно одржавање током читаве године.

Канале и ријечне токове мањег реда провести испод трасе аутопута, окомито на трасу уколико услови на терену дозвољавају, пропустом величине отвора до 5,0m. Сви отвори већи од 5,0m сматрају се мостовима.

2.5.3. Специфична подручја и објекти

На простору обухвата Плана нема евидентираних специфичних подручја и објеката.

2.6. ФУНКЦИОНИСАЊЕ ПРОСТОРА

На простору обухвата Плана у стању је у највећем обиму заступљено ванурбано подручје општине са пољопривредном производњом као најзаступљенијом привредном дјелатности.

У мањем обиму је заступљено грађевинско земљиште на коме се налазе стамбени објекти у виду куће са окућницом и породичним пољопривредним газдинствима.

2.6.1. Привреда

Од привредних дјелатности најзаступљенија је пољопривреда која се обавља у породичним пољопривредним газдинствима.

Јавне службе нису евидентирани у простору обухвата Плана.

2.6.2. Непривреда

Садржаји који спадају у категорију непривреде нису евидентирани у простору обухвата Плана.

2.7. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА

Планом парцелације за аутопут Бања Лука-Млиништа, на територији општине Мркоњић Град обухваћен је простор са лијеве и десне стране планиране трасе аутопута. Обухват почиње у ванурбаном дијелу града Мркоњић Града на граници катастарских општина Бањалуке (Рацуне) и Мркоњић Града (Сурјан). Обухват се наставља југозападно према катастарској општини Подбрдо.

Простор са лијеве и десне стране аутопута чине углавном шумске цјелине и зелене површине те пољопривредна земљишта у приватном власништву. У мањем обиму заступљено је грађевинско земљиште на коме су изграђени индивидуални стамбени објекти, стамбено-пословни, пословни, производно-пословни као и стамбени објекти у виду куће са окућницом и породичним пољопривредним газдинствима.

Становање је у простору обухвата Плана заступљено у мањем обиму, у виду једнопородичног становања. Стамбени објекти су најчешће приземни и спратности П+1 (приземље и спрат).

Окућнице објеката ванурбаног дијела општине организоване су најчешће као сеоска пољопривредна домаћинства са главним објектом и низом помоћних објеката, типичних за окружење. У постојећем стању



најчешћи је случај да су помоћни објекти смјештени по ободу парцеле, некада и уз саму границу приступне саобраћајнице.

2.8. ПАРЦЕЛАЦИЈА

Предметни аутопут је трасиран највећим дијелом преко шумских цјелина, зелених површина те пољопривредних површина.

Парцеле постојећих саобраћајних површина, као и сталних и повремених водотока су неправилног и издуженог облика.

Формирање грађевинских парцела изграђених објеката у већем дијелу обухвата (главног објекта и низа припадајућих помоћних објеката) није проведено.

2.9. СТАЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Планом парцелације обухваћен је простор од цца 100-400 м са лијеве и десне стране ауто – пута. Обухват почиње на територији Општине Мркоњић Град на граници са Градом Бања Лука а завршава се на подручју насељеног мјеста Чађавица.

Животна средина је појам који обухвата све природне и радом створене ресурсе, обновљиве и неоновљиве, који представљају основу за адекватан квалитет живљења и за опстанак човјечанства.

Предметни кроидор пролази углавном руралним подручјем, гдје се становништво бави пољопривредом и гдје становништво живи на сеоским домаћинствима. Углавном га карактерише одсуство индустријских загађивача што указује да је квалитет животне средине на доста високом ниивоу.

Не постоје тачни подаци о степену загађености ваздуха предметног обухвата, али с обзиром на чињеницу да нема већих загађивача ваздуха, може се констатовати да је у цјелини степен загађења ваздуха низак, обзиром да планирани коридор не пролази кроз урбано подручје Општине.

Пракса која се дуго задржала у анализама аерозагађења, да се као једини представник аерозагађивача узима угљенмоноксид (CO) данас је превазиђена. Сматра се наиме врло битним да се у ове анализе поред угљенмоноксида укључе и оксиди азота, оксиди сумпора,

Анализа и врједновање постојећег стања животне средине као и процјена могућих утицаја који су последица изградње планираног аутопута показују да се до недвосмислених квантификованих података може доћи само на основу свеобухватне анализе.

Пораст броја возила са дизел-моторима нарочито је повећао значај азотних оксида што је потенцирано и преласком на безоловни бензин. Истраживања су такође показала да су оксиди азота, с обзиром на дозвољене вриједности, често ближе граници или изнад ње него што је то случај са угљенмоноксидом.

Издувни гасови моторних возила садрже 97% до 98% азот-моноксида, а само 2% до 3% азот- диоксида. Како са удаљавањем од извора загађења долази до претварања NO у NO₂, функција опадања која важи за инертне штетне материје не може се примјенити на азот - диоксид. Претварање NO у NO₂ уз истовремено разрјеђивање штетне материје је сложен процес.

На основу претходних закључака евидентно је, дакле, да негативни утицаји аерозагађења на људе, животиње и објекте нису од посебног значаја, негативне последице треба очекивати само у непосредној близини планираног аутопута.

Становништво у обухвату Плана са основним карактеристикама развоја и просторним размјештајем у насеобинском систему тог подручја један је од битних и посебно значајних фактора код дефинисања могућих утицаја на околину. Ово се поготово односи на могући утицај буке приликом изградње и кориштења будућег аутопута.

Основне карактеристике мреже насеља је утицај који градска насеља врше на развој околних насеља и села. Ово се посебно огледа кроз убрзан подстицај развоја оближњих насеља изражен промјенама у социо-професионалној структури становништва, процесу индустријализације са једне стране, а са друге деаграризацијом руралних подручја у непосредној близини урбаних центара што није случај у удаљенијим подручјима. Ово је утицало на бржи, али међусобно недовољно повезан и усклађен развој градова.

Све горе наведено за последицу има пражњење сеоских средина, старачка домаћинства, пад пољопривредне производње, одумирање традиције, велике напуштене и необрађене пољопривредне површине итд, са једне стране, а са друге јавља се велики притисак прилива новог становништва у урбаним центрима за обезбјеђењем нових радних мјеста, велики притисак на цјелокупну инфраструктуру: социјалну, здравствену, културну, комуналну, а све то проузрокује:

- Загађивање ваздуха;
- Загађивање вода (површинских и подземних);
- Нагомилавање чврстог отпада;
- Загађивање земљишта;
- Појава буке.

2.10. БИЛАНС ПОВРШИНА

Површина обухвата Плана је око 749 ха (7 490 995m²).

Биланс потреба и могућности у овом простору је исказан дефинисањем програмског задатка, али је он у суштини дефинисан кроз могућности које разматрани простор пружа за изградњу аутопута, као и задржавањем што већег броја објеката који нису угрожени планираном изградњом аутопута, као и циљевима које овај План има дефинисане у ранијим дијеловима овог поглавља.

Највећим дијелом у оквиру обухвата Плана на територији општине Мркоњић Град, заступљене су шумске цјелине и зелене површине, као и пољопривредно земљиште. Мањим дијелом је заступљено грађевинско земљиште, водени токови, постојеће саобраћајнице.

2.11. ОЦЈЕНА СТАЊА

Простор је условно повољан за изградњу аутопута, уз чињеницу да коридор аутопута заузима појас шумског земљишта као и плодног пољопривредног земљишта који је важан природан ресурс те треба тежити таквим просторним рјешењима која ће захтијевати минимално претварање пољопривредног земљишта у грађевинско.

Шумарство као привредна грана такође учествује у значајној мјери у привредним активностима на предметном обухвату.

Планирана намјена површина је у складу са планским претпоставкама вишег реда.

Оцјена стања једног простора представља значајну компоненту која може утицати на дефинисање циљева будућег развоја анализираног простора као и на одређивање намјене и садржаја одређеног простора.



Приликом оцјене стања организације, уређења и коришћења простора анализирани су природне погодности терена, постојећа изграђеност и инфраструктурна опремљеност.

Постојећа изграђеност представља одређена ограничења. Условно повољне површине у односу на постојећу изграђеност захватају објекте који су предвиђени за рушење а који се налазе на траси планираног аутопута.

Сагледавајући наведене параметре природних и створених услова, простор обухвата Плана парцелације се може оцијенити као условно повољан за развој садржаја који је предвиђен планским претпоставкама вишег реда.

Саобраћај

Саобраћајна инфраструктура у стању не удовољава тренутним потребама и постоје захтјеви за њеним проширењем и реконструкцијом.

Потреба за реконструкцијом постојеће саобраћајне инфраструктуре произилази из планског рјешења, односно, из чињенице да се унутар обухвата гради значајан линијски објекат друмске саобраћајне инфраструктуре: аутопут дионице Бања Лука – Мркоњић Град, а аутопутеви по хијерархији спадају у највећи ранг пута, имају круте елементе хоризонталне и вертикалне пројектне геометрије и захтјевни су у простору.

Хидротехника

У оквиру обухвата плана парцелације за изградњу аутопута Бања Лука - Млиништа, дионица Бања Лука југ - Мркоњић Град разматрани су следећи основни аспекти хидротехничке инфраструктуре:

- снабдијевање водом за санитарне, технолошке и потребе заштите од пожара планираних објеката у служби аутопута
- одвођење и диспозиција употребљених отпадних вода из објеката у служби аутопута
- одвођење и испуштање у реципијент оборинских вода у коридору аутопута
- регулација и уређење водотока на подручју уз аутопут.

Планирани садржаји у обухвату плана парцелације продукују отпадне воде. Канализациона мрежа треба да обезбједи услове прикључења свих садржаја на ефикасан и рационалан начин као и третман и одвођење отпадних вода до најближег реципијента.

При оцјењивању стања и достигнутог нивоа уређења водотока, може се рећи да, у претходном периоду није било значајних активности на уређењу ових водотока. Одвођење сувишне оборинске воде и регулисање водотока у циљу бољег уређења простора, такође, треба урадити у складу са дефинисаним плановима развоја. Све предвиђене мјере и објекте потребно је уклопити у јединствен и цјеловит систем који треба да обезбједи пуну функцију планираних садржаја.

Електроенергетика

У обухвату аутопута Бања Лука – Млиништа, дионица Бања Лука Југ - Мркоњић Град, на територији општине Мркоњић Града не постоји високонапонска инфраструктура, док средњенапонска инфраструктура постоји и укршта се са трасом аутопута. Нисконапонска мрежа није приказана, а с обзиром на изграђеност и насељеност предметног обухвата, сасвим сигурно је да иста постоји. Мрежу је потребно уобзирити, заштитити и измјестити у складу са важећим прописима и препорукама надлежног Електропреноса БиХ и надлежне електродистрибуције.

Телекомуникације

С обзиром да у обухвату аутопута Бања Лука – Млиништа, дионица Бања Лука Југ - Мркоњић Град, на територији општине Мркоњић Града, постоје бакарни телекомуникациони каблови и оптички каблови, исте је потребно уобзирити, заштитити и измјестити у складу са важећим прописима и препорукама надлежног провајдера телекомуникационих услуга.



3. ПРОБЛЕМИ, РАЗВОЈА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

3.1. МРЕЖЕ И ФУНКЦИЈЕ НАСЕЉА

У појединим случајевима као проблем је препозната недовољна унутрашња интеграција Републике Српске, као и интеграција са околним, граничним државама. Изградња аутопута ће допринијети рјешавању наведених ставки и имаће утицаја на развој Општине Мркоњић Град (специјално на насељена мјеста директног утицаја).

Генерално гледајући, изградња аутопута, имаће велики значај не само за Општину Мркоњић Град, већ и за цијелу Републику Српску. Утицај изградње предметних траса ће се огледати у сљедећем:

- траса аутопута предстаља саобраћајницу највишег ранга;
- скраћивање времена и повећање сигурности путовања (ефекат просторно-временске конвергенције-котракције простора);
- аутопут приближава становнике и економију регије највећег града Бања Лука-Градишка-Мркоњић Град Европи;
- дјелотворније интегрисање у саобраћајне и развојне токове Републике Српске и Федерације БиХ – оствариће се боља саобраћајна повезаност не само ове регије, већ и са сусједним просторима (овај аутопут је дио сјеверне посавске осовине развоја, на потезу од Новог Града до Бијељине, веза са Федерацијом БиХ);
- јачање економских и централних функција (подстицај привреди, развој туризма);
- развој туризма-квалитетнија саобраћајна повезаност туристичких центара, смањење времена путовања..;
- социјални бенефити;
- у зонама мјеста за прикључак-петља створиће се услови за размјештај привредних зона;
- развој трговине са сусједним земљама;
- јачање сјеверне осовине развоја;
- на cjелокупном гравитирајућем простору аутопута, развиће се „кичма“ нове урбанизације.

Дакле, поменути саобраћајни правац имаће велики утицај на просторну организацију Републике Српске и унаприједиће проблемске елементе попут умањене приступачности и доступности територије према окружењу те ће осигурати њену повољнију унутрашњу интеграцију.

На појединим локалитетима, очекивати је и негативан утицај аутопута, у смислу пресјецања и дијељења простора, тј прекидања веза насеља. Посљедице се могу санирати изградњом прелаза, пролаза, измјештањем и изградњом инфраструктурних објеката и путева и сл.

3.2. СТАНОВНИШТВО

Као и у остатку Републике Српске, на територији Општине Мркоњић Град један од најзначајнијих развојних проблема је у области демографије и хуманих капацитета. Демографски проблеми су веома добро изучени у низу студија које указују на приједлоге програма демографског опоравка Републике Српске.

Реалну слабост представља негативан природни прираштај који пријети драстичним умањењем броја становника Републике до 2030. године, вањске и унутрашње миграције, као и убрзавање старења становништва и слабљења образовних капацитета у већем дијелу наведене територије.

3.3. ПРИРОДНИ ФАКТОРИ

Основни хидотехнички проблеми које је потребно сагледати прије пројектовања планираног аутопута, а везано за узајамне односе планиране трасе аутопута, и постојећих водотока су:

- Прорачун плавних површина, тј. кота велике воде ријека и потока на дијелу на коме се укрштају са аутопутем, као и предвиђање мјера за заштиту од великих вода
- Регулације водотока који су у колизији са планираном трасом аутопута;

Планирана траса аутопута захтијева дјелимичну регулацију појединих водотока у већем или мањем обиму, разликујући регулацију малих водотока сталног и повремениг карактера.

Регулацију водотока који имају стални карактер и значајније количине воде регулисати као отворено корито и то на начин:

- да се што више задржи природни облик корита водотока уз стабилизовање косина природним материјалима или
- регулацију корита урадити са еколошко прихватљивим облогама од нпр. рено мадраца са геотекстилом као филтером, са благим покосима и кривинама

Планирани пропусти кроз труп аутопута морају имати димензије да пропусте воде ранга појаве 1/100. Запуњеност профила пропуста предвидјети максимално 75% како би се омогућило редовно одржавање истог.

Дијелови корита потока који се регулишу као отворене регулације, морају да буду димензионисане на воде ранга појаве 1/100 са надвишењем од мин. 1.2м изнад водног огледала. Почетак и крај регулисане деонице водотока уклопити прелазним грађевинама у природно корито потока.

Приликом димензионисања мостова и мостовских пропуста на мјестима укрштања аутопута и водотока водити рачуна да се надвишење пројектује мин. 1.2м над котом високе воде водотока ранга појаве 1/100.

На мјестима гдје се због изградње локалних путева заузима мањи дио корита водотока, урадити обалоутврду, која ће бити саставни дио конструкције пута.

3.4. ИЗГРАЂЕНОСТ ПРОСТОРА

Проблеми на простору обухвата за изградњу аутопута су дефинисани као имовинско-правни, односно, један објекат једна грађевинска парцела, такође и комунална опремљеност објеката који се налазе у руралном дијелу општине Мркоњић Град, а већински се баве пољопривредом.

Нови Закон о грађевинском земљишту захтијева веће уважавање њиховог имовинског статуса.



Установљено је да су изузимањем површина за парцелу аутопута евидентирани неупотребљиви дијелови грађевинских парцела (немогућност да се искористе парцеле мањих површина за изградњу објеката...).

Затим, поједини објекти чине недјелјиве функционалне цјелине или су парцеле већ организоване и уређене као заједничке те им је као таквим потребно формирање нових парцела. Простор, који није ангажован градњом, оставити у функцији пољопривредних површина и третирати га као животни простор објеката са тако редукованом површином.

Саобраћај

Главни проблем саобраћајног система је недовршеност и неповезаност саобраћајне мреже, дотрајалост локалних путева и неадекватни елементи пружања истих и др. Недостатак финансијских средстава, како за рјешавање имовинско – правних односа, тако и за изградњу, успорава реализацију планских рјешења и побољшање саобраћајног система, што је основни проблем развоја уопште.

Електроенергетика

Проблеми уређења простора у области електроенергетске инфраструктуре огледају се у постојању нереконструисане високонапонске, средњенапонске и нисконапонске мреже у контактном подручју са обухватом предметног плана парцелације, што захтијева нова финансијска улагања ради постизања функционалних и економичних рјешења.

Телекомуникације

Телекомуникациона инфраструктура и промет који се одвија преко ње има релативно мали утицај на простор. Осим тога, телекомуникациона инфраструктура се у простору релативно брзо санира, поготово ако се користе рјешења полагања кабла под земљу.

Проблеми уређења простора у области телекомуникационе инфраструктуре огледају се у постојању нереконструисане телефонске мреже у контактном подручју са обухватом предметног плана парцелације, што захтијева нова финансијска улагања ради постизања функционалних и економичних рјешења.

Термоенергетика

У посматраном обухвату Плана парцелације не постоје термотехничке инсталације нити гасна цијевна мрежа.

3.5. ФУНКЦИОНИСАЊЕ ПРОСТОРА

Због изградње аутопута потребно је планирати алтернативне или замјенске саобраћајнице, регулације ријека и потока које би повезивале како урбани тако и рурални дио општине Мркоњић Град.

Предложеном основном концепцијом просторне организације задржана је изграђена матрица, која је препознатљива по постојећим објектима у окружењу са лијеве и десне стране аутопута.

3.6. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА

С обзиром да простор обухвата Плана у највећем обиму обухвата ванурбано подручје општине, као један од основних проблема може се сматрати недовољна и неадекватна повезаност удаљених просторних цјелина од централних јавних функција, али овај се проблем с обзиром на предмет овог Планског документа не може сматрати као приоритетни за рјешавање. У сваком случају рјешења предвиђена овим Планским документом подићи ће функционалну повезаност простора обухвата Плана на виши ниво, као и ниво комуналне опремљености и урбанистичке регулације третираног подручја.

3.7. ПАРЦЕЛАЦИЈА

Потребно је поновити да је предметни аутопут трасиран највећим дијелом преко шумског земљишта и пољопривредних површина. Поједине наведене пољопривредне површине у стању су различите величине и облика (условљено што конфигурацијом терена, ријечним и поточним меандрима као и локалним путевима) те је предметним активностима и рјешавањем имовинско-правних односа земљишта за потребе изградње аутопута проблем додатно усложен.

3.8. ЖИВОТНА СРЕДИНА

Изградња саобраћајне и друге инфраструктуре у сваком случају значи промјену и прекидање устаљених природних или културних токова. То је велики захват у животној средини са дугорочним посљедицама. Унапријед се могу избјећи слабија рјешења ако се познаје степен рањивости животне средине. Мора се знати, да процес пројектовања мора обухватити мјере, како да се очува што више постојећих квалитета, а које ће се моћи касније санирати, те са којим захватима ће се проузроковати штета са далекосежним посљедицама.

Успјешност сваког рјешења у циљу заштите животне средине обухвата потпуно анализирање и дефинисање свих категорија негативних утицаја. У том смислу се увијек, као приоритет, поставља обавеза о њиховом дефинисању у односу на основне природне чиниоце.

Развојем и унапређењем простора се утиче на промјену микроклиматских и хидролошких услова, као и повећање аерозагађења. Квалитет ваздуха у окружењу аутопута у великој мјери зависи од удаљености тачке у којој се анализира квалитет ваздуха, као и од струјања ваздуха и конфигурације терена. Конфигурација терена мијења смјер и брзину струјања, те тако утиче и на брзину размјене ваздуха. У затвореним долинама и кањонима долази до спорије измјене, док је на брдовитом терену и у равничарским крајевима измјена ваздуха бржа, па је и загађење мање.

Димни гасови мотора са унутрашњим сагоријевањем један су од највећих загађивача атмосфере. Зависно од типа мотора емитују се различите загађујуће компоненте. Из дизел мотора емитују се оксиди азота, алдехиди (формалдехид, акролеин), угљенмоноксид, сумпор диоксид, чађ, алифатски угљоводоници и полициклични угљоводоници. Карактеристичне компоненте за двотактне моторе су олово и једињења олова, угљенмоноксид, угљоводоници и оксиди азота, а за четвортактне моторе олово и једињења олова, оксиди азота, угљенмоноксид и угљоводоници. Њихове уобичајене концентрације уз саобраћајнице углавном нису штетне за људе и животну средину. Употребом катализатора већина ових материја се може у великој мјери елиминисати из издувних гасова.

Кондензацијом издувних гасова из моторних возила, као и прокапавањем уља, на површини саобраћајнице ствара се слој загађивача, који се претежно састоји од угљоводоника, фенола, тешких метала, разних



сумпорних и азотних спојева. Оборинске воде испиру површину саобраћајнице, те отапају загађиваче с површине, који тако могу да доспију у околину. Саобраћајнице са неадекватно израђеном, или лоше одржаваном, одводњом могу да представљају извор загађења оближњег земљишта и вода. На планираној дионици аутопута потребно је планирати сепараторе за обраду отпадних вода који требају спријечити загађење вода и околног земљишта, тако да до загађења вода, током уобичајеног функционисања аутопута, може доћи једино услед неисправности уређаја за третман сакупљених оборинских вода - сепаратора, као и евентуалних акцидентних ситуација, као што је истицање горива или неких других опасних материја, приликом превртања цистерни или саобраћајних удеса.

Загађења водених токова могу потицати и од испуштања отпадних вода из индивидуалних канализационих система и примјене агротехничких мјера код обраде пољопривредних површина.

Простирање буке зависи од саобраћајних и путних карактеристика аутопута, те конфигурације терена кроз који исти пролази. Тачно распрострањење се прорачунава помоћу специјализованих софтвера, који као улаз користе дигитализован терен, објекте и податке који описују све, са аспекта распрострањања буке, важне физичке карактеристике материјала, саобраћајне и путне карактеристике. Да би се умањили негативни утицаји на околно становништво постављају се природне или вјештачке звучне баријере.

Вибрације које производе моторна возила у саобраћају могу имати негативан утицај на животну средину. Јављају се као посљедица осцилаторних кретања возила. С обзиром на ограниченост просторног дјеловања утицај вибрација је мање изражен у односу на буку и аерозагађење.

4. ОЦЈЕНА ПОВОЉНОСТИ ПРОСТОРНЕ ЦЈЕЛИНЕ ЗА ГРАЂЕЊЕ ОБЈЕКТА

Оцјена повољности просторне цјелине за грађење објекта

У зони аутопута (парцела аутопута) није дозвољена изградња објекта. Дефинисана је зона могуће изградње у односу на наведену парцелу (минимална удаљеност која је дефинисана грађевинском линијом - 20,0м од парцеле аутопута), кроз поглавље План грађевинских и регулационих линија и на графичком прилогу бр.9: План грађевинских и регулационих линија, а све у складу са правном регулативом.

5. ЦИЉЕВИ РАЗВОЈА И И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

5.1. ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ПО СЕКТОРИМА

5.1.1. Мреже и функције насеља

Аутопут на сјеверној осовини, а тиме и на краку нижег ранга ка Мркоњић Граду и Шипову (Мркоњић Град-Млиниште и према Сплиту) ће дати допринос унутрашњој интеграцији Републике Српске, развоју мултимодалних саобраћајних чворишта, развоју концентрисаних јавних функција, те бољој повезаности са окружењем. Према томе, његов значај се не огледа само на нивоу насељених мјеста, тј. ЈЛС кроз које пролази већ и на нивоу цијеле Републике Српске али и Федерације БиХ.

Поменути саобраћајни правац ће имати велики утицај на просторну организацију Републике Српске и обезбиједиће повећање приступачности и доступности територије Републике Српске према окружењу, као и њену повољнију унутрашњу интеграцију.

Овако добра саобраћајна увезаност ће значајно утицати на систем веза које се налазе на тој територији (добра повезаност економских, политичких и културних активности у унутрашњем и међународном промету).

5.1.2. Становништво

Према документу „Измјене и допуне Просторног плана Републике Српске до 2025. године“, један од општих циљева дугорочног карактера је смањење диспропорција и заустављање негативних процеса демографског развоја и то: мјерама политике одрживог економског и социјалног развоја, условима квалитетније животне средине и на плански организован начин.

Ако се у обзир узму неравномјерна распоређеност становништва (уз наглашену концентрацију у сјеверном појасу Републике Српске и деконцентрацију у појединим општинама на западу, југозападу и пограничним подручјима), негативан природни прираштај у појединим подручјима, миграције становништва и слично, могуће је оцјенити да је изузетно значајно предузимање одговарајућих мјера које би уравнотежиле демографску слику и баланс на територији Републике Српске.

Поред ефикасних демографских политика, неопходно је прије свега утврдити и координирати извјесне мјере економске и социјалне политике. У томе посебан значај имају координација планова, стратегија и појединих закона, и њихова одговорна имплементација у амбијенту унапређене територије јединица самоуправе по питању животне средине.

5.1.3. Природни фактори

Воде и водно земљиште

Вода као природно богатство је добро од општег интереса те због тога има специфично и значајно мјесто у држави. Она је незамјењљив природни и еколошки чинилац са различитим утицајима на простор и животну средину. У многим технолошким процесима она је или сировина или посредник у процесима.

Однос према води може да буде мјерило квалитета одрживог развоја неког подручја. Неопходно је проводити максималну рационализацију потрошње воде, вишеструко коришћење воде и квалитетно



пречишћавање употребљених вода и њихово враћање у водоток у стању у каквом су и узете. Посебно се истиче примјена смјерница Европске директиве за воде.

У наредном периоду потребно је систематски радити на заштити вода водотока, при чему посебну пажњу треба посветити правилном одвођењу отпадних вода из насељених места и њиховом третману. Заштита водотока подразумјева сагледавање цијелог слива, јер једино тако се може доћи до рационалних решења.

О расположивим хидролошким ресурсима (изворишта воде за пиће, површинске и подземне воде итд) у будућности треба поклањати већу пажњу при њиховом коришћењу (очување водотока у прописаним категоријама, формирање и спровођење мјера заштите актуелних и потенцијалних будућих изворишта воде за пиће, предузимање потребних мјера санације на подручјима склонијим ерозији). Зоне санитарне заштите на многим извориштима нису успостављене нити се спроводе прописане мјере заштите у пуном обиму.

Имајући у виду квалитет подземних вода те њихово јефтиније и оптималније коришћење у односу на пречишћавање вода ријека, потребно је извршити детаљна хидрогеолошка истраживања којим ће се утврдити могућности захватања квалитетних подземних вода које би могле да буду коришћене за водоснабдијевање становништва.

Главни циљеви за очување квалитета водног земљишта (површина под водама и заштитних обалних појасева поред водотока) на планском простору, свде се на реализацију низа најзначајнијих активности:

- изградити одговарајући канализациони систем и уређај за третман (пречишћавање) отпадних вода;
- извршити одговарајуће регулационе радове на подручјима која су изложена плављењу великим водама и
- дефинисати појасеве заштите уз водотоке и спроводити прописане мјере заштите према одредбама Закона о водама и Закона о уређењу простора и грађењу, санкционисати нелегалну изградњу на просторима водног земљишта.

5.1.4. Изграђеност простора

Основни циљ је омогућити у највећој могућој мјери несметано обављање пољопривредне дјелатности у дијеловима земљишта који преостају након просијецања коридора аутопута.

С обзиром на чињеницу да се у оквиру обухвата Плана ради о квалитетном пољопривредном земљишту потребно је остварити таква планска рјешења која нуде минимум претварања пољопривредног земљишта у грађевинско.

Електроенергетика

Основни циљ у области енергетске инфраструктуре је да обезбиди квалитетно и поуздано снабдјевање електричном енергијом потрошача у окружењу и објеката и уређаја дуж аутопута, који за своје потпуно функционисање захтијевају електричну енергију.

Телекомуникације

Циљ је омогућити поуздану телекомуникациону инфраструктуру за потребе квалитетног функционисања телекомуникационих уређаја дуж планираног аутопута, која је у стању пратити и у зависности од заинтересованости корисника омогућити увођење модерних телекомуникационих технологија.

Термоенергетика

У посматраном обухвату Плана парцелације не постоје планиране термотехничке инсталације нити гасна цијевна мрежа.

5.1.5. Функционисање простора

Потребно је за функционисање простора у обухвату Плана парцелације сљедеће:

- Планирати простор коридора аутопута уз свобухватно сагледавање и проналажење оптималних рјешења међусобних утицаја затечених структура и планираних садржаја;
- Постићи складно уклапање коридора аутопута у околну окружење;
- С обзиром на чињеницу да се ради о квалитетном пољопривредном земљишту остварити планска рјешења која нуде минимум претварања пољопривредног земљишта у грађевинско;
- За објекте који се задржавају обезбидити адекватну заштиту од негативних утицаја аутопута (буке, загађења и др).

Саобраћај

Прије почетка планирања у простору неопходно је поставити одређене циљеве који би требало да буду постигнути и дефинисати стандарде из појединих области који морају да буду задовољени. У овом случају, имајући у виду намјену простора, одређени су сљедећи циљеви и то:

- Преузети у потпуности трасу аутопута усаглашену са пројектима секундарних саобраћајница;
- Преузети трасе осталих саобраћајница из докумената вишег реда.

5.1.6. Организација простора

Са аспекта организације простора потребно је планским рјешењима у што мањој мјери утицати на затечени концепт организације простора, односно негативан утицај новог садржаја (раздвајање простора чврстим елементом линијске инфраструктуре) у просторном смислу свести на минимум.

5.1.7. Парцелација

Један од основних циљева јесте дефинисање парцела које ће претрпјети промјену изградњом аутопута, дефинисање намјене планираним парцелама у складу са њиховим положајем у односу на новонастале структуре.

Предметни аутопут је трасиран највећим дијелом преко шумских цјелина и зелених површина, те пољопривредних површина. Наведене пољопривредне површине у стању су углавном различите величине и облика (условљено што конфигурацијом терена, ријечним и поточним меандрима као и локалним путевима) те је предметним активностима и рјешавањем имовинско-правних односа земљишта за потребе изградње аутопута проблем додатно усложен. Приликом израде плана парцелације, односно, како је већ поменуто приликом планирања трасе аутопута евидентно је да је дошло до додатног уситњавања површина заступљених намјена.



Један од циљева је остављање могућности укрупњавања пољопривредних посједа, односно, обрадивих површина ради лакше, квалитетније и економски прихватљивије обраде земљишта те конкурентније пољопривредне производње у региону.

Када су у питању грађевинске парцеле, односно, преостали дијелови истих, након изградње аутопута, који су постали неупотребљиви за изградњу објеката, извршиће се пренамјена истих у намјену одговарајућу окружењу кроз другу планску документацију.

Коначне површине парцела, које ће бити изузете у сврху формирања парцеле аутопута, као и парцела за локалну путну мрежу и јавно зеленило биће дефинисане техничком документацијом и елаборатом о експропријацији земљишта.

5.1.8. Животна средина

Циљ заштите животне средине и друштва при извођењу радова на изградњи и реконструкцији различитих објеката, је да покаже, односно предложи услове, да утицаји на животну средину и друштво буде у границама дозвољеним прописима, као и актуелном праксом на нивоу струке и нивоу друштвено-економског развоја.

Крајњи циљ формирања саобраћајне мреже је функционална међурегионална интеграција, са поједностављеним и убрзаним саобраћајним токовима, који подразумијевају отворене границе, али и унапријеђене и усклађене саобраћајне инфраструктуре и услуге.

На основу циљева развоја и уређења простора у погледу заштите животне средине дефинисани су општи циљеви:

- чување пољопривредног земљишта, превенција конверзије најплоднијег земљишта у друге (непољопривредне) сврхе;
- рационално коришћење природних ресурса и енергије (смањење потрошње воде у индустрији и у домаћинствима, смањење губитака воде у дистрибутивној мрежи, развијање система даљинског гријања, повећање енергетске ефикасности);
- имплементација стратешких одређења Националне стратегије управљања отпадом;
- повећање броја становника обухваћених системом сакупљања отпада и развијање система компостирања пољопривредног (органског отпада) и санирање постојећих неусловних и непланских депонија које представљају највећи ризик по животну средину и здравље људи;
- развијати постројења за примарни и секундарни третман отпадних вода и заштита и унапређење квалитета вода до нивоа прописаних класа квалитета
- очување и заштита подручја заштићених природних и културних добара и заштитних појасева и њихово одрживо укључивање у туристичку понуду;
- смањити емисије штетних материја у ваздух и смањити емисију буке из саобраћаја и спрјечити инцидентна неконтролисана испуштања загађујућих материја у ваздух, воде и земљиште;
- повећати обим инвестиција за заштиту животне средине и развој система мониторинга животне средине (ваздуха, вода, земљишта и буке);
- побољшати информисање и обуку становништва за заштиту животне средине и обезбједити учешће јавности у доношењу одлука које могу имати утицаја на квалитет животне средине.

5.2. ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА ПО ПРИОРИТЕТУ

Циљеви развоја и уређења простора по приоритету се могу дефинисати кроз следеће групације приоритета:

- дефинисање промјена у парцелацији земљишта које ће се јавити због изузимања земљишта за потребе изградње аутопута;
- дефинисање заштитних појасева уз трасу пута;
- рјешавање конфликтних тачака односно усаглашавање планова инфраструктуре са коридором аутопута.

5.3. ЦИЉЕВИ ОРГАНИЗАЦИЈЕ И УРЕЂЕЊЕ ПРОСТОРА ПО ТЕРИТОРИЈИ

Циљеви развоја и уређења у области шумарства и шумског земљишта

- Максимално очување и задржавање постојећих површина под шумама у односу на планирану трасу аутопута
- Одржавање и побољшање стања шумских екосистема
- Одржавање здравља и виталности шумских екосистема
- Одржавање и подстицање производних и општекорисних функција шума
- Заштита и очување угрожених и ријетких биљних и животињских врста, те њихових станишта;
- Заштита и очување природних добара, предјела, амбијенталних цјелина, пејзажа и станишта;
- Контролисано, рационално и одрживо коришћење шумских ресурса, усклађено са принципима заштите животне средине уз привредну проводљивост и друштвену прихватљивост;
- Газдовање шумама у складу са Законом о шумама и шумско-привредном основом;
- Заштита, конверзија, реконструкција и реституција деградираних, девастираних, измјењених и угрожених састојина и екосистема;
- Трајно повећање прираста, а самим тим и приноса, те постизање оптималне структуре приноса која ће да обезбједи трајност продукције
- Прелазак са монофункционалног на мултифункционални начин коришћења шумских потенцијала;
- Забрана прекомјерног уношења алохтоних врста на ово подручје;

Циљеви развоја и уређења у области пољопривреде

Подручје обухвата одликује се значајним пољопривредним површинама. Пољопривредна земљишта је потребно очувати у што већој мјери и унаприједити квалитет мање плодних пољопривредних земљишта. Изградња инфраструктуре и насеља, гдје год је то могуће, треба да је усмјерена ка земљиштима ниже бонитетне вриједности. У складу са основним циљевима просторног уређења те одредбама закона о пољопривредном земљишту неопходно је у највећој мјери сачувати постојеће пољопривредне површине и активирати их за пољопривредну производњу.



Циљеви развоја пољопривреде на нивоу политике Републике Српске подразумевају обнову застарјеле механизације и укључивање низа нових инструмената за подстицај пољопривреде потпуно усклађених са принципима европске аграрне политике.

6. ПЛАН РАЗВОЈА И УРЕЂЕЊА ПРОСТОРА

6.1. НАМЈЕНА ПОВРШИНА

У просторној цјелини заступљена су земљишта сљедећих намјена:

- Грађевинско земљиште – земљиште на којем су евидентирани изграђени објекти, а планом се задржавају.
- Саобраћајно земљиште – коридор аутопута те постојеће саобраћајнице;
- Пољопривредно земљиште;
- Шумско земљиште;
- Зелене површине;
- Водно земљиште;
- Остало грађевинско земљиште.

Аутопут је планиран у складу са достављеном техничком документацијом, као и важећим техничким прописима и стандардима.

Цјелине стамбених објеката и пољопривредних газдинстава задржане су у највећој мјери. Овим планским документом оставља се могућност изградње објеката и на другим локалитетима, али уз обавезну израду детаљних урбанистичко-техничких услова за сваку парцелу појединачно, којима би се анализирале могућности и дефинисали основни плански параметри за изградњу, а у складу са важећом правном регулативом, као и условима дефинисаним у наредним поглављима текста. Према потреби детаљнијег планирања на већем броју парцела, оставља се, такође, могућност израде одговарајућих докумената у складу са Законом о уређењу простора и подзаконским актима, на дијеловима обухвата који се не тичу парцеле аутопута, већ околног земљишта, чија је намјена овим документом задржана и нису планирани објекти на тим парцелама, али у случају да је надлежни орган, одговоран за усвајање овог документа, сагласан са истим. Организацију домаћинстава треба планирати уз задовољење свих услова добре функционалне повезаности стамбених и економских објеката, добре оријентације, осунчаности, провјетрености и задовољења противпожарних услова.

Грађевинским линијама дефинисан је простор за изградњу објеката.

Унутар обухвата Плана предвиђено је уклањање одређеног броја објеката који се налазе на планираној траси аутопута или на траси регулације локалне путне мреже. Планирано је уклањање 10 објеката, од чега 5 индивидуалних стамбених и стамбено-пословних објеката спратности од П до П+1+М, док су остало помоћни објекти приземне спратности, њих 5.

Воде и водно земљиште је дефинисано као земљиште постојећих водотока. Важно је напоменути да је намјена земљишта водотока, које планским рјешењем није ангажовано за нову регулацију, задржана као водно земљиште с обзиром на немогућност планирања нове намјене због недостатка информација о квалитету и саставу земљишта.

План просторне организације са приказом намјене површина и уређењем простора представљен је на графичком прилогу бр. 5.

6.2. ПРИРОДНЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ

Пољопривредно земљиште



Планирана траса аутопута, у свом мањем дијелу пролази кроз пољопривредно земљиште. У политици привредног развоја на локалном и републичком нивоу развој овог сектора је један од кључних фактора укупног привредног развоја. Пољопривредна политика заснива се на искориштењу природних и људских ресурса, развоју мјера за смањење сиромаштва руралног становништва и на јачању конкурентности унутар сектора.

У контексту планског контекста развоја пољопривреде развојна средства потребно је усмјерити на:

- Пројекте допунских дјелатности на селу;
- Пројекте обнове пољопривредне механизације;
- Пројекте израде Основе заштите, коришћења и уређења пољопривредног земљишта Општине (у складу са Законом о пољопривредном земљишту (Службени гласник Републике Српске бр. 93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19, 119/21 и 106/22)
- Пројекте систематске контроле плодности земљишта;
- Пројекте истраживања својстава земљишта у циљу подизања ефективне плодности пољопривредних земљишта, која се тренутно користе за пољопривредну производњу, а ниске су плодности (мелиорације земљишта);
- Пројекте сузбијања амброзије;
- Пројекте подизања нових засада воћњака;
- Пројекте подизања пластеника и
- Пројекте заштите аутохтоних врста у ратарству, повртарству, воћарству, сточарству и хортикутури.

Да би се подржао развој пољопривреде неопходно је предузети следеће активности:

- Промовисати и прогласити пољопривреду као стратешку привредну грану на друштвеном и државном нивоу;
- развоју и побољшању пољопривредне инфраструктуре (системи за одводњавање и наводњавање, заштита од поплава, центри за агро-послове);
- побољшању прераде и маркетинга пољопривредних производа укључујући инвестирање у опрему и нове технологије за производњу, паковање и чување производа;
- промовисању боље интеграције укупног прехранбеног ланца;
- рестаурацији пољопривредне производње након проведене приватизације;
- увођењу нових и профитабилних култура и технологија у пољопривредној производњи и
- развоју професионалних и техничких вјештина кроз образовање и стручну преобуку.

Шуме и шумска земљишта

Изградњом аутопута у односу на постојеће стање доћи ће до крчења шумских површина које се налазе на пројектованој траси пута.

Остале шумске површине у обухвату имају претежно производну функцију у смислу снабдијевања локалног становништва огревним дрветом, ситним техничким дрветом /коље, стубови и сл/. Дио шумских површина које се спонтано појављују уз површине одводних канала имаће функцију пољозаштитних појаса.

6.3. ПРИВРЕДА

Привредне дјелатности у смислу производних, складишних и сличних комерцијалних дјелатности се планирају кроз задржавање постојећих капацитета у простору обухвата Плана.

Пољопривреда се као дјелатност обавља на уситњеним посједима, па се у обухвату плана не може планирати производња за тржиште.

Јавне службе и друге друштвене дјелатности нису планиране у обухвату Плана.

6.4. НЕПРИВРЕДА

Планирани јавни садржаји се односе на оне који се налазе у склопу парцеле аутопута као што су наплатне кућице, базе за одржавање аутопута, одморишта обострано уз аутопут са пратећим садржајима, те бензинске станице и мотели.

6.5. ИНФРАСТРУКТУРА

6.5.1. Саобраћај

Аутопут Бањалука – Мркоњић Град – Млиништа (граница са ФБиХ), који је измјенама и допунама Просторног плана Републике Српске 2014. године дефинисан као путни правац од стратешког значаја за Републику Српску, је наставак европског коридора Е 661 на правцу сјевер – југ, који би у будућности од Млиништа водио територијом Федерације БиХ све до југа Хрватске, односно луке Сплит и који би као такав био саставни дио друмског правца који повезује земље средишње и источне Европе са планираним коридором јадранско – јонског аутопута.

Гранични елементи плана и профила¹

Предметни аутопут Бања Лука - Млиништа, дионица Бања Лука - Мркоњић Град, спада у **техничку групу А**, тј. у групу саобраћајно најзахтјевнијих путева.

На основу усвојене техничке групе пута одређене су мјеродавне брзине за димензионисање елемената плана и профила.

С обзиром да се у основи ради о аутопуту изван насеља и техничкој групи А одређене су следеће брзине:

- дозвољена брзина вожње $V_{\text{доз}} = 130 \text{ km/h}$
- брзина путовања $V_{\text{пут}} = 100 \text{ km/h}$ и
- предвиђена брзина (као рачунска брзина на појединој дионици) за прорачун граничних елемената пројектне геометрије $V_{\text{пред}} = 130 \text{ km/h}$.

Геометријски попречни профил (ГПП)

¹ Студија трасе (свеска 3.1), консултантске услуге за пројектовање и изградњу аутопута Гламочани - Млиништа, фаза 1 у Босни и Херцеговини, јун 2015.



Геометријски попречни профил (ГПП) представља графички приказ саобраћајних и осталих уздужних елемената коловозног профила. У оквиру геометријског попречног профила (ГПП) дефинисан је број, поредок и ширина појединих саобраћајних површина, основни режим експлоатације, хоризонтални размак и вертикална денivelација појединих елемената, те саобраћајни и слободни профил.

На основу одређених мјеродавних брзина усвојени су и основни елементи геометријског попречног профила за отворену дионицу пута, са два раздвојена коловоза за сваки смјер вожње који се састоји од сљедећих елемената:

- двије коловозне траке појединачне ширине 3.75 м (возна трака и трака за претицање)
- ивичне траке уз раздјелни појас ширине 0.5 м
- ивичне траке уз зауставну траку ширине 0.2 м и
- зауставне траке ширине 2.5 м.

Раздјелна трака (појас) између усмјерених коловоза је усвојена у ширини од 4 м.

Банкине које служе за повећање безбједности одвијања саобраћаја, стабилизацију коловозне конструкције и постављање вертикалне сигнализације су усвојене у ширини од 1.5 м.

Усвојени геометријски попречни профил са свим елементима саобраћајних површина и саобраћајним и слободним профилем приказан је у графичком дијелу пројекта и то за случајеве:

- слободне дионице
- тунела и
- мостова (вијадукта).

Елементи ситуационог плана

Основни елементи ситуационог плана су:

- права
- кружна кривина и
- прелазна кривина.

На путевима из техничке групе А, права се пројектује само у посебни топографским, просторним условима (у долинама, уз друге видове инфраструктуре, у насељима и на дијелу укрштаја и прикључака и сл.).

Максимална дужина правца треба бити ограничена на дужину $L_n = 20 \cdot V_{\text{пред}}$, што у конкретном случају износи 2600 м.

Гранични елементи параметара кружне кривине одређени су на основу предвиђене брзине на дионици и у конкретном случају имају сљедеће вриједности:

- $R_{\text{мин}} = 850 \text{ м}$
- $R_r = 3400 \text{ м}$
- $R_k = 7000 \text{ м}$
- $L_a = 70 \text{ м}$.

Прелазна кривина облика клотоиде се обавезно примијењује на путевима техничке групе А. Примјена овог елемента трасирања обезбјеђује сљедеће:

- постепену промјену закривљености на дијелу између правца и кружне кривине или између сусједних радијуса хоризонталне кривине
- потпуно уклапање тангентних праваца на уклапањима кружним луком или правцем
- постепену промјену радијалног убрзања
- естетско обликовање ивичних линија пута.

Према горе наведеном лако се да закључити да параметар А (а самим тим и дужина Л) прелазне кривине треба да испуњава возно-динамичке, конструктивне и естетске услове примјене и за овај ранг пута се креће у распону $R_n/3 \leq A \leq R_n$.

Елементи нивелационог плана

Елементи нивелационог плана су тангентни правци, којима се дефинишу подужни нагиби појединих дијелова трасе и заобљења нивелете или вертикалне кривине.

Избор елемената нивелационог плана значајно утиче на укупне трошкове изградње, па је због тога овом дијелу посла посвећена посебна пажња.

Максимални подужни нагиб зависи од предвиђене брзине на дионици и врсте пута. У овом случају максимални дозвољени нагиб нивелете износи $i_{\text{макс}} = 4\%$.

Минимални подужни нагиб нивелете зависи од врсте коловозне површине и обезбјеђења минималних услова одводњавања површинске воде са коловоза. У конкретном случају се ради о асфалт-бетонском коловозном застору, па је $i_{\text{мин}} = 0.3\%$.

Заобљење узастопних (сусједних) подужних нагиба нивелете (тангентних праваца) врши се примјеном двије врсте заобљења и то:

- конвексних вертикалних кривина и
- конкавних вертикалних кривина.

Избор радијуса вертикалних кривина се врши са циљем да се постигне сљедеће:

- саобраћајна безбједност која се утврђује на основу зауставне прегледности (P_3)
- уравнотежено и усклађено просторно вођење трасе пута
- прилагођавање постојећем терену у смислу што бољег уклапања и смањења трошкова изградње
- очување и заштита околине и природних услова у окружењу.

Гранични елементи плана и профила дефинишу границе за избор елемената плана и профила за сваку конкретну дионицу или одсјек пута и представљају основу за одређивање елемената пројектне геометрије, те трасирање и дефинисање положаја пута у простору.

Технички извјештај

Предметна траса аутопута је подијељена у 2 поддионице:



- чвор Бањалука југ - чвор Крупа од КМ 16+825.00 до КМ 36+050.00 и
- чвор Крупа - чвор Мркоњић Град од КМ 36+050.00 до КМ 63+200.00.

Поддионица чвор Бањалука југ - чвор Крупа

Траса се на овој поддионици пење на плато планине Мањаче и дјелимично прати и укршта са регионалним путем PI-2105 (стара ознака Р-411 Бањалука – Хан Кола – Чађавица).

С обзиром на наборан терен ова поддионица обилује објектима, па је тако планирана изградња 12 вијадукта, од којих посебно треба поменути први који се јавља непосредно након чвора Бањалука југ и којим се "прескаче" преко кањона ријеке Сутурлије, и 3 тунела.

На овој поддионици планирана је изградња главне станице за наплату путарине (ГСНП) на стационожи КМ 20+100.

Укрштања са локалном мрежом рјешавају се изградњом 10 надвожњака и подвожњака.

На крају ове поддионице (чвор Крупа) планирана је изградња денивелисане раскрснице типа "индиректна труба" са станицом за наплату путарине.

Поддионица чвор Крупа - чвор Мркоњић Град

Траса наставља да се пење на обронке планине Мањаче све до подручја Сурјана гдје се у нивелационом смислу траса умири и наставља пружати платоом Мањаче.

На овој поддионици планирана је изградња 5 вијадукта и 2 тунела, те 4 подвожњака и надвожњака на укрштајима са путевима локалне мреже.

На дијелу платоа Мањаче, на потезу од КМ 56+000 до КМ 58+000 планирана је изградња станица за снабдијевање (обострано).

Траса се завршава на укрштању са магистралним путем MI-112 (стара ознака М5), дионица Рогољи - Мркоњић Град, гдје је планирана изградња денивелисане раскрснице типа "индиректна труба" са станицом за наплату путарине.

У зони између магистралног пута и планиране трасе аутопута предвиђена је изградња базе за одржавање.

Рекапитулација трасе и објеката на предметној дионици аутопута

Укупна дужина дионице:	46 707.72 м
на територији Бања Луке	25817.72 м
на територији Мркоњић Града	20 890 м
Број вијадуката и мостова:	17
Број тунела:	5
Број надвожњака и подвожњака:	14

Ситуационо вођење трасе

Траса је пројектована на начин да се у што већој мјери испоштују теренски и услови средине, тј. да се у што мањој мјери угрозе постојећи изграђени објекти у насељима кроз који аутопут пролази са минималним утицајем на имовинске односе.

Након чвора Бањалука југ аутопут у потпуности добија карактер ванградског аутопута. Одмах након поменутог чвора траса прелази преко кањона ријеке Сутурлије и на том мјесту планирана је изградња вијадукта.

На простору гдје је, са становишта конфигурације терена, то било могуће предвиђена је изградња главне станице за наплату путарине (ГСНП).

Траса се даље пружа по терену до чвора Крупа, у ситуационом смислу положена низом хоризонталних кривина минимално примијењеног радијуса $R=850\text{м}$, што је уједно и минимално дозвољени радијус за овај ранг пута.

На овом потезу пут се једним дијелом налази у колизији са регионалним путем PI-2105 (стара ознака Р-411 Бањалука – Хан Кола – Чађавица), па се ово питање рјешава на начин да је планирана изградња 10 надвожњака и подвожњака како би, након изградње аутопута, мрежа регионалног и локалног нивоа могла неметано функционисати.

Од чвора Крупа траса се пење на плато Мањаче низом узастопних хоризонталних кривина минимално примијењеног радијуса $R=1000\text{м}$ све до чвора Мркоњић Град.

Конфигурација терена условила је примјену неколико значајнијих објеката (вијадукта и тунела) на овом дијелу трасе од којих нарочито треба издвојити тунел дужине 1200 м и вијадукт преко магистралног пута MI-112 (стара ознака М5) на мјесту чвора Мркоњић Град.

На овој поддионици планирана је изградња 6 подвожњака и 4 надвожњака којима се рјешавају укрштаји са локалном путном мрежом.

Нивелационо вођење трасе

Теренске препреке и укрштаји са водотоцима, као и укрштаји са локалним путевима савладани су уз примјену различитих типова објеката, као што су вијадукти, тунели, надвожњаци и подвожњаци.

Након чвора Бањалука југ траса наставља да се пење обронцима планине Мањаче уз примјењен нагиб нивелете који износи 3.75% до простора насеља Кола, након чега се спушта по постојећем терену наредних 5 км.

Траса се након проласка по релативно мирном терену простора Горњих Кола полако пење ка чвору Крупа, уз примјењени нагиб нивелете који износи 3%.

Успон се наставља све до простора Сурјана, са нивелетом која је положена у нагибу од 4%, а након тога се иста пружа по терену платоа Мањаче.



Прије самог прикључка на чвор Мркоњић Град, траса се пење нагибом нивелете 3.25% до превоја у зони Мркоњић Града, гдје се тунелски пробија и спушта у нагибу 3% до прикључка у чвору Мркоњић Град, прескачући трасу магистралног пута MI-112 (стара ознака M5) у зони насеља Подбрдо.

Чворови

Траса аутопута Бања Лука - Мркоњић Град је подијелена на 2 поддионица чије границе одређују чворови и то:

	Назив	Тип	Функционални ниво	Ранг прикључка
1	Чвор Бањалука југ	ротор	Ц	MI-101 (стара ознака M16), PI-2105 (стара ознака P411)
2	Чвор Крупа	индиректна труба	Ц	MI-101 (стара ознака M16), PI-2105 (стара ознака P411)
3	Чвор Мркоњић Град	индиректна труба	Ц	MI-112 (стара ознака M5) MII-503 (стара ознака M15)

Комплектирање чвора Бањалука југ захтјева изградњу око 2 км пута којим би се овај чвор повезао на градску путну мрежу, а самим тим и са магистралним путем MI-101 (стара ознака M16) и регионалним путем PI-2105 (стара ознака P411).

Чвор Крупа је повезан на локални пут, па је за пуно функционисање овог чвора потребно извршити реконструкцију истог у дужини од око 5 км како би се остварила квалитетна веза са магистралним путем MI-101 (стара ознака M16) у зони насеља Крупа.

Надвожњаци и подвожњаци

Рјешењем трасе аутопута предвиђено је рјешавање укрштања са локалним путевима на начин да се на овим мјестима изграде надвожњаци или подвожњаци, у зависности од конфигурације терена, којим би се омогућило мимоилажење ван нивоа и несметано функционисање локалне путне мреже.

- поддионица чвор Бањалука југ - чвор Крупа

	тип	ранг укрсног пута	стационажа
1.	подвожњак	локални пут	21+570
2.	надвожњак	локални пут	22+770
3.	надвожњак	регионални пут	23+420
4.	подвожњак	регионални пут	25+345
5.	подвожњак	регионални пут	27+430
6.	надвожњак	регионални пут	28+175
7.	надвожњак	локални пут	28+750
8.	подвожњак	локални пут	29+870
9.	подвожњак	локални пут	31+320
10.	подвожњак	локални пут	32+475

- поддионица чвор Крупа - чвор Мркоњић Град

	тип	ранг укрсног пута	стационажа
1.	подвожњак	приступни пут са СНП-а	
2.	надвожњак	локални пут	36+435
3.	надвожњак	локални пут	38+925
4.	подвожњак	локални пут	46+155
5.	надвожњак	локални пут	52+140
6.	подвожњак	локални пут	53+150
7.	подвожњак	локални пут	54+230
8.	подвожњак	локални пут	56+690
9.	подвожњак	локални пут	60+040
10.	подвожњак	локални пут	62+505

Објекти у труплу аутопута

- поддионица чвор Бањалука југ - чвор Крупа

	тип објекта	стационажа
1.	вијадукт	18+125
2.	вијадукт	19+180
3.	вијадукт	20+630
4.	тунел	21+250
5.	тунел	22+250
6.	вијадукт	23+970
7.	тунел	24+650
8.	вијадукт	25+080
9.	вијадукт	25+635
10.	вијадукт	26+265
11.	вијадукт	26+860
12.	вијадукт	27+215
13.	вијадукт	31+890
14.	вијадукт	32+660
15.	вијадукт	35+385

- поддионица чвор Крупа - чвор Мркоњић Град

	тип објекта	стационажа
1.	тунел	37+630
2.	вијадукт	37+945
3.	вијадукт	40+000
4.	вијадукт	45+900
5.	вијадукт	53+560
6.	тунел	61+850
7.	вијадукт	62+910



Остали објекти

У склопу фазе пројектовања потребно је посебно третирати објекте који су намијењени за прелаз пјешака и животиња преко или испод тупа аутопута.

Разрада и утврђивање потреба за изградњом поменутих пратећих објеката за пјешаке и животиње ће бити тема виших нивоа пројектне документације (идејног пројекта, главног пројекта и сл.).

Пољски и шумски путеви

Код изградње оваквог нивоа објекта, какав је аутопут, неминовно долази до колизије са постојећим пољским и шумским путевима. Свакако је потреба да обезбиједи техничка рјешења, те предвиди измјештање и реконструкција ових путева како би исти остали у функцији и након изградње аутопута.

Функционални елементи и површине пута

- Одморишта и услужне зоне

Услужни објекти у оквиру услужних зона служе за снабдијевање возила, возача и путника на аутопуту.

На предметној траси аутопута предвиђена је изградња једног обостраног Пратећег услужног објекта (ПУО) и то на дијелу аутопута од КМ 56+000 до КМ 58+000.

На овој дионици је предвиђена изградња само једног обостраног Пратећег услужног објекта (ПУО) јер је према стандардима из ове области међусобно растојање између оваквих објеката на аутопуту 50 до 60 км.

У оквиру оваквих објеката граде се угоститељски садржаји са рестораном, бифеом, вишенамјенском трговином, бензинском станицом, површинама за паркирање путничких и теретних возила и простором за рекреацију путника.

Комунална опремљеност оваквих локалитета подразумијева обезбјеђење водоснабдијевања, електричне енергије, јавне расвјете, телефона, система прикупљања и одвожења отпада, система заштите од пожара и заштите животне средине.

Детаљна разрада техничких рјешења за ову врсту објеката ће бити предмет идејног пројекта и осталих виших нивоа техничке документације.

- Станице за наплату путарине

Већ је раније речено да чиста ванградска дионица представља потез од чвора Бањалука југ до краја дионице, тј. чвора Мркоњић Град у дужини од око 47 км.

Локација Главне станице за наплату путарине (ГСНП) је изабрана на за то повољном терену непосредно након чвора Бањалука југ.

Ова станица за наплату путарине је изграђена преко цијелог колвоза и служи за наплату путарине за све саобраћајне токове на путу.

На чвору Крупа и на чвору Мркоњић Град планирана је изградња Станице за наплату путарине (СНП) на прикључку за све саобраћајне токове на огранцима прикључка.

- Центар за одржавање и контролу саобраћаја (ЦОКС)

У оквиру чвора Мркоњић Град планирана је изградња Центра за одржавање и контролу саобраћаја (ЦОКС) који је предвиђен да буде димензионисан као база за предметну дионицу (отворена дионица аутопута дужине око 47 км). Евентуалне испоставе, ако се за то укаже потреба могу се накнадно предвидјети након додатних анализирања потреба у оквиру израде идејног и осталих пројеката вишег нивоа.

Како се дужина дионице за одржавање и контролу овог типа креће у границама 50 - 70 км може се рећи да је у потпуности задовољен критеријум.

Заштитни појас

У заштитном појасу пута није дозвољено да се граде зграде, постављају постројења и уређаји и граде други објекти на одређеној удаљености од тих путева, тако да ширина:

- заштитног појаса у коме није дозвољено да се отварају рудници, каменоломи, граде кречане и циглане, подижу индустријске зграде, постројења и депоније отпада и смећа, као и слични објекти од ауто-пута и брзог пута је **60 метара**, од магистралног и регионалног пута 40 метара, а од локалног пута 20 метара,
- заштитног појаса пута у коме није дозвољено да се подижу далеководни стубови, базне станице, стубне трафостанице, као и стубови нисконапонске мреже износи од укрштања са јавним путем за висину стуба истих, а код паралелног вођења је најмање **40 метара** од ауто-пута и брзог пута, од магистралног и регионалног пута 20 метара и од локалног пута 10 метара, те код паралелног вођења нисконапонске мреже од магистралног, регионалног и локалног пута најмање за висину стуба нисконапонске мреже,
- заштитног појаса пута у коме није дозвољено да се постављају индустријски колосијеци и подижу непокретна културна добра износи најмање **40 метара** од ауто-пута и брзог пута, од магистралног и регионалног пута 20 метара, а од локалног пута 5 метара,
- заштитног појаса пута у коме није дозвољено да се граде стамбене зграде, пословне, помоћне и сличне зграде, копају бунари, резервоари, септичке јаме и слично од ауто-пута, брзог пута и магистралног пута је **20 метара**, од регионалног пута 10 метара и од локалног пута 5 метара,
- заштитног појаса пута ван насеља у коме није дозвољено да се постављају рекламне табле и натписи (у даљем тексту: натписи) од ауто-пута је **40 метара**, од брзог пута 12 метара, од магистралног и регионалног пута 10 метара, а од локалног пута 5 метара.

Заштитни појас пута се мјери од спољне ивице путног појаса, а примјењује се и у насељеном мјесту, осим када је постојећом просторно-планском документацијом другачије одређено.

Извођења радова дозвољено је искључиво уз претходно прибављену сагласност управљача пута и одговарајућу накнаду.

Урбанистичко- технички услови за саобраћај

Прописују се општи и посебни услови које је потребно испунити да би планирани садржаји, у вези са саобраћајем (колски и пјешачки, јавни и интерни), били доведени у услове квалитетног и поузданог кориштења у траженом облику и по квалитету услуга најмање до нивоа који се прописује овим документом.



Сви хоризонтални елементи (осовине и габарити) дати у графичком прилогу План саобраћаја су обавезујући за пројектанте и извођаче

Димензионисање коловозних површина извести у складу са очекиваним саобраћајним оптерећењем према важећим прописима, а на основу геомеханичких и геотехничких карактеристика терена које се добијају одговарајућим испитивањима од стране институције која је овлаштена за геомеханичка и геотехничка испитивања.

Нивелацију - планираних саобраћајних површина ускладити са потребом задовољавања ефикасног одводњавања атмосферских вода.

Коловозни застор планираних саобраћајних површина радити од асфалта, или од материјала који задовољавају законе и прописе код изградње оваквих објеката.

Знацима вертикалне, хоризонталне и свјетлосне саобраћајне сигнализације и знацима обавјештења обезбиједити одвијање саобраћаја. Све урадити у складу са основама Закона о безбједности саобраћаја и важећим Правилником.

Сви остали елементи саобраћајница морају бити изведени према графичким прилозима који су саставни дио овог документа.

6.5.2. Енергетска инфраструктура

Гасификација и термотехника

Према планској документацији вишег реда у посматраном обухвату није предвиђена градња гасовода као ни топлификационих система. Постојећи и планирани објекти потребу за топлотном енергијом задовољавају из властитих котловница централним системима или ложењем по просторијама.

За пратеће објекте аутопута на дионици Бањалука - Млиништа на територији општине Мркоњић Град потребно је извести системе гријања, хлађења и вентилације у складу са намјеном простора, а у циљу обезбјеђивања сигурносних, хигијенских и услова комфора. Као извор енергије ових система могу се користити обновљиви извори енергије или електрична енергија.

Електроенергетика

Израда предметног Плана парцелације је вршена у сарадњи са надлежним инфраструктурним предузећем Електропренос БиХ Оперативно подручје Бања Лука и надлежном електродистрибуцијом са теренским јединицама у Мркоњић Граду.

Постојећу електроенергетску инфраструктуру која се укршта са планираном трасом аутопута, потребно је уобзирити, заштитити, реконструисати и измјестити (евентуално каблirati) како би се задовољили прописани услови укрштања са планираним аутопутем (сигурносна висина проводника изнад саобраћајнице је минимално 7 m, удаљеност стубова од аутопута је минимално 40 m, угао укрштања је минимално 30°, електрично и механички појачана изолација на стубовима у распону укрштања), према Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (Сл.гл. РС 07/12) и Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова, називног напона до 1 kV (Сл.гл. РС 87/11).

За дионице на којима траса средњенапонске и нисконапонске електроенергетске мреже сијече планирану трасу аутопута предвиђа се каблирање, док се за високонапонску преносну мрежу планира измјештање на локацију која прати трасу аутопута, а која ће прецизније бити разрађена кроз главне и извођачке пројекте и приликом саме изградње аутопута.

Ако у обухвату предметне парцелације за дату дионицу, поред потребе за измјештањем постојеће електроенергетске инфраструктуре буде исказана је и потреба за значајним новим потрошачима електричне енергије: напајање електричном енергијом пратећих услужних објеката, напајање расвјете дуж планираног аутопута, те осталих уређаја који захтијевају електричну енергију, биће потребно планирати нове дистрибутивне трафостанице, према условима надлежног Електродистрибутивног предузећа. Због значаја ових објеката, потребно је евентуално предвидјети и агрегате за резервно напајање које треба лоцирати уз планиране трафостанице. Пренос електричне енергије од дистрибутивних трафостаница до нових потрошача предвиђа се подземним кабловима одређеног капацитета, који ће се дефинисати према стварним потребама потрошача на овим локацијама, исказаним кроз енергетске сагласности и главне пројекте. За потребе полагања планираних нисконапонских каблова оставља се могућност изградње електроенергетске кабловске канализације, која ће прецизније бити дефинисана урбанистичко-техничким условима, пројектима и условима које пропише надлежна електродистрибуција.

На предметном обухвату, уколико постоји електроенергетска инфраструктура која се укршта са хидротехничком инфраструктуром, потребно обратити пажњу приликом извођења радова, те очувати исту у највећој могућој мјери. Уколико буде потребе за реконструкцијом или измјештањем, обавезно то чинити у присуству надлежних служби, у договору са надлежним предузећима како би се задовољили сви прописи.

Телекомуникације

Због изражених потреба за квалитетно функционисање телекомуникационих уређаја дуж планираног аутопута, предвиђено је полагање ТК кабловске канализације са прописаним ТК кабловским окнима, читавом дужином аутопута, а унутар регулационих линија самог аутопута и то са десне стране гледајући у смјеру растуће стационаже, у исту би се полагали телекомуникациони каблови и евентуално оптички каблови, а број и врста цијеви, те распоред ТК кабловских окана биће дефинисани главним пројектима. ТК кабловска окна планиране ТК канализације треба да издрже сва покретна и непокретна оптерећења којима су изложена (возила или друго оптерећење које се може појавити на локацијама монтаже). Код пројектовања и извођења телекомуникационе инфраструктуре треба поштовати, поред ових услова, важеће прописе, а нарочито услове које пропише надлежни провајдер телекомуникационих услуга.

6.5.3. Хидротехника

Водоснабјјевање

Планирана траса аутопута, дионица Бања Лука - Млиништа, дионица Бања Лука југ - Мркоњић Град, на територији града Мркоњић Град пролази дијелом кроз сеоска насеља. Снабдијевање водом ових дијелова није утврђено јер град нема податке о подземним инсталацијама.

Од надлежних комуналних предузећа нису добијене информације о постојању њихових канализационих система на траси аутопута.

При изради документације нижег реда детаљније ће се ријешити укрштање трасе аутопута са постојећом хидротехничком инфраструктуром (водовод и канализација) и дати адекватно техничко рјешење (измјештање, заштита цијеви или сл.) а све у складу са претходно прибављеним мишљењем надлежног комуналног предузећа.

За објекте на предметној траси - станице за наплату путарине, одморишта и ЦОКС потребно обезбиједити прикључак на најближу постојећу градску водоводну мрежу, а све ће бити течније дефинисано при изради детаљних Урбанистичко техничких услова.

Одводња и третман фекалних отпадних вода



Планирана траса аутопута, дионица Бања Лука - Млиништа, дионица Бања Лука југ - Мркоњић Град, на територији града Мркоњић Град пролази дијелом кроз сеоска насеља. Од надлежних комуналних предузећа нису добијене информације о постојању канализационих система на траси аутопута.

Уколико се јави потреба за прикључак на постојећу канализациону мрежу објекта на предметној траси, исти ће се прикључити на најближу постојећу градску канализациону мрежу или рјешено мањим биолошким пречишћавањем и испустом у реципијент, а све ће бити течније дефинисано при изради детаљних Урбанистичко техничких услова.

При изради документације нижег реда (Урбанистичко техничких услова) детаљније ће се ријешити укрштање трасе аутопута са постојећом градском канализационом мрежом при чему ће се дати адекватно техничко рјешење (измјештање, заштита цијеви или сл.), а све у складу са претходно прибављеним мишљењем надлежног комуналног предузећа.

Отпадне воде из планираних објекта на трасу аутопута, који ће бити у функцији аутопута, зајевљеном мрежом усмјерити према мини уређајима за третман отпадних вода. Рјешавање отпадних вода ускладити са Правилником о третману и одводњи отпадних вода за подручја градова и насеља гдје нема јавне канализације, Службени гласник Републике Српске број 68 од 28. децембра 2001. године. Водонепропусне септичке јаме треба смјестити унутар парцеле припадајућих објекта.

Одводња површинских вода

Одводњу површинских вода можемо посматрати двојако:

- одводња атмосферских вода са коловозне конструкције и
- одводња атмосферских и осталих површинских вода са терена од труп саобраћајнице.

Са становишта заштите коловоза од атмосферских и површинских вода, основни је циљ што ефикаснија одводња са коловозне конструкције. Површинске воде са коловозне конструкције прихватити отвореном и затвореном канализационом мрежом и одвести у најближи реципијент. Отворени систем канализације подразумијева типске риголе и отворене путне јаркове.

Затворени систем се састоји од колектора - дренажна цијев и сливника са прикључцима на колектор. Колектор смјестити у средину раздјелног појаса или зависно од потребе профила саобраћајнице у банку (два мања колектора).

Прикупљене зауљене и замашћене површинске воде са коловозне конструкције, колекторима усмјерити на механичко пречишћавање у сепараторе масти и уља.

Положај, дужину, дубину уклањања и димензије колекторских канала предвидјети на основу хидрауличног прорачуна, ситуационо нивелационих планова пута, уздужних и попречних нагиба коловоза, те висинског положаја објекта и положаја реципијента.

Минимални пречници колектора су Ø300.

Локације сепаратора масти и уља утврдиће се при изради главног пројекта, након тачно снимљеног терена. Пречишћена вода из сепаратора упушта се у отворене путне јарке који су смјештени уз ножицу насипа труп саобраћајнице или у риголе уколико се саобраћајница налази у усјеку. Вода се даље усмјерава ка најближем водотоку или упојном бунару. Пречишћена вода која се испушта у водотоке мора да задовољава "Правилник о условима испуштања отпадних вода у површинске воде" (сл.гл. РСбр.44/01).

Распоред и положај сливника одредити према јединичној сливној површини, попречном и подужном паду, те мјеродавном хидрауличком прорачуну.

Уређаје за пречишћавање димензионисати према одговарајућој припадајућој мрежи одводње, реципијента, те водопривредним и другим условима, који одговарају свакој конкретној локацији уређаја.

Плански елементи за димензионисање затвореног система и уређаја за пречишћавање су:

- мјеродавне падавине у зависности од нивелационог положаја аутопута у односу на околни терен;
- припадајућа површина коловоза и
- коефицијент отицања за коловозну конструкцију.

На мостовским објектима предвидјети мостовске сливнике којима ће се прихватити све атмосферске воде са површине моста и преко одговарајућих еластичних прикључака усмјерити у одговарајући канализациони колектор. Канализациони колектор у оквиру мостовске конструкције водити као окачену инсталацију преко одговарајућих носача и усмјерити на припадајући уређај за механичко пречишћавање површинских вода.

Уређене површине око планираних објекта свих пратећих садржаја (одморишта, рампи, петљи, укључних и искључних кракова, те других оперативних површина) и свих објекта (вијадукти, мостови, тунели и сл) на траси аутопута рјешити по истом принципу, тј. отвореним и затвореним системом канализације.

Мање површине и објекте директно прикључити на најближу низводну мрежу одводње трасе. За веће уређене површине предвидјети посебну канализациону мрежу са посебним уређајима за пречишћавање прикупљених површинских вода.

Површинску одводњу аутопута ускладити са издатим водопривредним смјерницама-условима.

Водотоци

Планирана траса аутопута, дионица Бања Лука - Млиништа, дионица Бања Лука југ - Мркоњић Град, на територији града Мркоњић Град се на неколико мјеста укршта са привременим или сталним водотоцима.

При изради документације нижег реда детаљније ће се ријешити укрштање трасе аутопута са постојећим водотоцима и дати адекватно техничко рјешење које ће обезбиједити непрекидно функционисање (проток) као и приступ за редовно одржавање током читаве године.

Водотоке мањег реда провести испод трасе аутопута, окомито на трасу, пропустом величине отвора до 5,0m. Сви отвори већи од 5,0m сматрају се мостовима.

Основни хидротехнички проблеми које је потребно сагледати прије пројектовања планираног аутопута, а везано за узајамне односе планиране трасе аутопута, и постојећих водотока су:

- Прорачун плавних површина, тј. кота велике воде;
- Регулације водотока који су у колизији са планираном трасом аутопута;

Планирана траса аутопута може да захтијева дјелимичну регулацију појединих водотока у већем или мањем обиму, разликујући регулацију малих водотока сталног и повремениг карактера. Регулацију мањих повремених водотока урадити зајевљењем корита или отвореном регулацијом до пропуста.

Регулацију водотока који имају стални карактер и значајније количине воде регулисати као отворено корито и то на начин:

- да се што више задржи природни облик корита водотока уз стабилизовање косина природним материјалима или
- регулацију корита урадити са еколошко прихватљивим облогама од нпр. рено мадраца са геотекстилом као филтером, са благим покосима и кривинама
- регулацију корита урадити са каскадама да би се смањиле брзине у кориту и ублажиле при уливању из регулисаног у постојеће корито



Планирани пропусти кроз труп аутопута морају имати димензије да пропусте воде ранга појаве 1/100. Запуњеност профила пропуста предвидјети максимално 75% како би се омогућило редовно одржавање истог.

Дијелови корита потока који се регулишу као отворене регулације, морају да буду димензиониране на воде ранга појаве 1/100 са надвишењем од мин. 1.2 m изнад водног огледала. Почетак и крај регулисане деонице водотока уклопити прелазним грађевинама у природно корито потока.

Приликом димензионисања мостова и мостовских пропуста на мјестима укрштања аутопута и водотока водити рачуна да се надвишење пројектује мин. 1.2 m над котом високе воде водотока ранга појаве 1/100.

На мјестима гдје се због изградње локалних путева заузима мањи део корита водотока, урадити обалоутврду, која ће бити саставни део конструкције пута.

6.6. ЖИВОТНА СРЕДИНА

Заштита животне средине подразумјева рационално искориштавање ресурса и развој без уништавања и стимулисања оних развојних дјелатности за које одређени простор, по природним богатствима и људским потенцијалима, пружа најбоље услове.

Заштита и одрживост животне средине подразумјева да степен загађујућих материја које се емитују не превазилази могућности ваздуха, воде, земљишта да их апсорбује и преради.

Изградња аутопутева у сваком случају значи промјену и прекидање устаљених природних или културних токова. То је велики захват у животној средини са дугорочним посљедицама. Путеви могу својом изградњом кроз предјеле да темељно обезвриједе или да оплемене околину. Квалитетно обликован пут омогућава контакт са околином. Унапријед се могу избјећи слабија рјешења ако се познаје степен рањивости животне средине.

Да би значај сваког од утицаја могао бити на одговарајући начин квантификован неопходно је за конкретне услове сваком утицају придружити низ показатеља који по природи ствари треба да представљају егзактне величине које се затим једноставно користе у процесу дефинисања потребних мјера заштите. Дио проблематике односа аутопута и животне средине лежи у чињеници да се за поједине утицаје, за које знамо да постоје, не могу одредити егзактни показатељи и да се дио или пак комплетан утицај одвија у сфери субјективног односа.

Дефинисање појединих утицаја (критеријума) и њихових показатеља у смислу детаљности, битно је везано за фазу пројекта за коју се анализе раде, што је потребно детаљно разрадити кроз поступак процјене утицаја на животну средину планираног аутопута.

Главни циљ је да се постигне унапређење транспортне мреже у односу на техничке, економске, друштвене и еколошке захтјеве, а узимајући у обзир развој тржишне економије и увођење међународних стандарда конкуренције.

Очување природних ресурса од могућих загађивања или деградација, то јест омогућавање њихове нормалне природне репродукције, може се вршити уз нормално коришћење, у складу са законским и подзаконским актима који су усаглашени са програмима уређења природних добара, односно са просторним плановима посебних подручја, на основу договора свих корисника простора.

На основу саобраћајног оптерећења и услова одвијања саобраћаја, може се процијенити да би средњи еквивалентни ниво за период дана на референтном растојању од 25 метара износио око 70 dB(A), а за период ноћи око 63 dB(A). Због тога је у склопу даље пројектне документације потребно урадити Студију о утицају буке те урадити пројекте заштите од буке становништва унутар планираног коридора.

Са обзиром на значај пољопривредног и шумског земљишта унутар обухвата Плана парцелације, потребно је кроз даљу пројектну документацију максимално смањити заузимање и трајни губитак земљишта, те квалитетним пројектним рјешењем смањити фрагментацију пољопривредног и шумског земљишта.

Када је ријеч о стамбеним или пословним објектима у обухвату Плана, при кориштењу горива за загријавање тежити избору еколошки прихватљивог енергента (као што је плин) који има смањен извор емисије загађујућих материја. Количина загађујућих материја у ваздуху не смије бити у концентрацијама које би могле нарушавати здравље људи, према Закон о заштити ваздуха (Сл. гласник РС бр. 124/11).

Комунални отпад са подручја плана неопходно је одвозити у складу са планом одвоза комуналног предузећа, с тим да сва места која су у функцију примарних простора за складиштење комуналног отпада морају задовољавати основне санитарно-хигијенске услове у складу са Законом заштите животне средине (Сл. гласник РС бр. 71/12, 79/15, 70/20), и Законом о управљању отпадом (Сл. гласник РС, бр. 111/13, 106/15, 16/18, 70/20, 63/21 и 65/21).

Правилно управљање отпадом је један од врло битних предуслова за управљање квалитетом земље једног подручја. У плановима, при утврђивању организације, уређења и коришћења простора, морају бити утврђени услови и мјере заштите и унапређивања природе и природних вриједности према Закону о уређењу простора и грађењу (Сл. гласник РС бр.40/13).

Према Закону о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 11/95, 103/08): "Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавијести Завод за заштиту културних добара који предузема мјере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на мјесту и у положају у коме је откривен".

6.7. ПЛАН ГРАЂЕВИНСКИХ И РЕГУЛАЦИОНИХ ЛИНИЈА

Регулационе линије на простору обухвата формиране су на начин да одвајају јавне површине (аутопут, локалне путеве, водотоке и зелене површине специјалне намјене) од грађевинског и осталог земљишта (пољопривредно, шуме, зелене површине,...). Дефинисане регулационе линије се поклапају са границама парцеле јавних површина.

У зони аутопута (парцела аутопута) није дозвољена изградња објеката.

Дефинисане су зоне могуће изградње у односу на наведене парцеле (минимална удаљеност која је дефинисана грађевинском линијом - 20,0m од парцеле аутопута), а детаљније обрађено у поглављу 6.5.1.Саобраћај (Заштитни појас). Грађевинска линија у зонама изградње уз локалне путеве дефинише се на основу важећег Правилника о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације. Такође, на припадајућем графичком прилогу су одвојене постојећа и планирана грађевинска линија.

Координате грађевинских и регулационих линија дате су као саставни и обавезујући дио плана.

Грађевинске и регулационе линије обавезујуће су за инвеститора и све учеснике у реализацији планираних садржаја. Дефинисане су графички и нумерички на графичком прилогу бр. 9.

6.8. УСЛОВИ КОРИШЋЕЊА, УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКИМ ПАРЦЕЛАМА

С обзиром на чињеницу да овим планским документом није дефинисана пренамјена и препарцелација земљишта, исте ће бити дефинисане кроз друге документе у складу са Законом о уређењу простора и подзаконским актима.



С тим у вези, дефинисане су смјернице за коришћење, уређење и грађење на грађевинским парцелама у обухвату предметног Плана:

- Изградњу објеката неопходно је планирати на земљиштима повољне конфигурације, односно, избјежавати стрме и нестабилне терене као и локације које немају повољне услове осунчања, провјетрености и задовољене друге природне услове.
- Изградњу објеката неопходно је планирати на локацијама које задовољавају опште урбанистичко-техничке услове у погледу саобраћајних прилаза, доступности и исплативост инфраструктурних прикључака, услова заштите животне средине и уопште просторних услова за смјештај специфичне намјене у простору, у складу са важећим прописима из области просторног уређења и других релевантних области.
- Приликом одређивања грађевинских парцела за изградњу објеката тежити рјешењима која обезбјеђују што правилнију геометрију парцеле, несметану изградњу и коришћење објеката и изводљивост формирања парцеле у смислу рјешавања имовинско-правних односа. Парцела треба да се максимално прилагоди власничким границама, конфигурацији терена и општим урбанистичко-техничким условима локације.
- Поставка објеката на грађевинској парцели одређује се грађевинским линијама и габаритима грађевине. Грађевинским линијама утврђују се граничне линије грађевине објекта у односу на садржаје на сусједним грађевинским парцелама или другим сусједним површинама.
- Поставком стамбених, пословних и јавних објеката у оквиру грађевинске парцеле мора се обезбиједити:
 - o изградња објеката у складу са основним прописима и урбанистичким правилима у складу са типом насеља, врстом постојеће изградње, конфигурацијом и врстом терена, уличног профила и др,
 - o изградња објекта у складу са техничким и технолошким захтјевима и условима,
 - o могућност редовног коришћења грађевине у складу са намјеном, функцијом и технолошким захтјевима,
 - o оптимално и прописно одстојање од границе грађевинске парцеле и од сусједних постојећих или планираних објеката,
 - o оптимална оријентација објекта у складу са намјеном и технолошким захтјевима, а посебно оптимална оријентација стамбених простора у функцији обезбјеђивања осунчаности, видика, провјетравања, заштите од падавина, вјетра и сл.
 - o усклађеност поставке новог објекта са поставком сусједних објеката, при чему треба тежити формирању уређеног уличног фронта (постизање уједначене, степеноване или на други начин уређене удаљености од регулационе линије, просторних габарита објеката и других елемената уличне регулације),
 - o реализација пратећих објеката техничке инфраструктуре, прикључака на комуналне инсталације, изградња ограда, приступних веза и сл,
 - o могућност несметаног приступа објекту у циљу редовног коришћења, одржавања и у случају евентуалних хаварија, пожара или сличних опасности,
 - o могућности рационалног уређења и коришћења преосталих дијелова грађевинске парцеле.
- У складу са прописима о техничким условима за изградњу и коришћење објеката у појединим дјелатностима, за одређене пословне, односно стамбено-пословне зграде, морају се планирати и посебни услови (противпожарне мјере, мјере заштите на раду, мјере заштите од ратних дејстава, елементарних непогода и техничких инцидената, мјере заштите вода, тла и ваздуха, паркиралишта, колски прилаз економском улазу и др).

- Обим дјелатности у објекту треба да је усаглашен са просторним и функционално-техничким условима организације садржаја у објекту, и да се уклапа у капацитете локације – парцеле.
- На постојећим објектима може се доградити спрат, поткровна или повучена етажа, али само у случају да се могу испоштовати прописане дистанце од сусједних објеката, ускладити спратност са објектима у окружењу те задовољити потребе за отвореним површинама и паркинг простором.
- Све доградње објеката морају се ускладити по врсти материјала и начину спољне обраде са објектом који се дограђује како би представљали квалитетну архитектонску цјелину. Приликом доградње објеката неопходно је извести санацију фасаде комплетног објекта при чему је обавезно примјењивати рјешења која постижу енергетску ефикасност зграде у складу са савременим захтјевима.
- Поткровна етажа постојећих и планираних објеката може се пројектовати и адаптирати као корисна површина објекта у случајевима када се могу задовољити општи урбанистичко-технички услови, адекватне дистанце од сусједних објеката, адекватни инфраструктурни прикључци, потребе за отвореним површинама, паркинг простором, услови стабилности објекта, те други релевантни технички услови, у зависности од намјене објекта. Наведени услови размотриће се и дефинисати детаљним урбанистичко-техничким условима.
- Замјену или реконструкцију кровишта зграде могуће је одобрити увијек, осим ако би се тиме битно нарушила архитектонска вриједност зграде, или групе зграда, амбијенталне вриједности околине, стабилност објекта, права сусједа на свјетлост и видик или правила о минималним растојањима зграда.
- Приликом реконструкције, санације и адаптације постојећих објеката потребно је примјењивати мјере за повећање енергетске ефикасности у складу са важећим законима и правилницима из те области.
- У погледу удаљености објеката, уз примјену важећих прописа потребно је размотрити и посебне услове локације у погледу задовољавања стандарда становања (оријентације просторија, осунчања, визура и др.) а што се разматра и прописује урбанистичко-техничким условима.
- Стамбене објекте планирати на адекватним удаљеностима од постојећих индустријских објеката, фарми, пољопривредних комплекса и других објеката са знатним емисијама у смислу угрожавања стандарда становања, односно објеката који имају посебне услове у смислу удаљености од стамбених зона.

6.9. ПАРЦЕЛАЦИЈА

6.9.1. Концепт парцелације по зонама

- Парцела аутопута формирана је према достављеној техничкој документацији, а обухвата путни појас и површине земљишта на којем су предвиђени објекти за потребе одржавања пута и објекти за пружање услуга возачима и путницима (петље, надвожњаци, подвожњаци, вијадукти, објекти за одржавање пута, управљање и надзор над саобраћајем, објекти за наплату путарине, одморишта и др.);
- Парцеле осталих саобраћајних површина (локалних и приступних саобраћајница), грађевинске парцеле, парцеле пољопривредног и шумског земљишта, зелених површина, водотока и др. задржане су у постојећим границама осим у дијелу пресијецања са планираним парцелама аутопута. Парцелација за потребе реализације техничких рјешења на мјестима укрштања аутопута са саобраћајницама, водотоцима, електроенергетском, водоводном и другом инфраструктуром ће бити



дефинисана одговарајућим документом (Стручно мишљење и урбанистичко технички услови, у складу са Законом о уређењу простора и подзаконским актима) за појединачне локалитете или групу локалитета, на бази техничких рјешења у главном пројекту. Оваква парцелација, у складу са пројектованим техничким рјешењима, се предвиђа овим Планом парцелације и не изискује измјену и допуну овог документа, а све из разлога што се ради о сложеним објектима линијске инфраструктуре какви је аутопут.

План парцелације је представљен графички и нумерички на графичком прилогу бр.10.

- У случају потребе, односно, лакшег рјешавања имовинско-правних односа, а у сврху реализације планских рјешења, могуће је кроз урбанистичко-техничке услове извршити минималну корекцију парцела, али на начин да се не угрозе објекти и садржаји у окружењу. Дакле, дозвољава се минимална корекција дефинисаних граница парцела у случајевима када је то неопходно, уз сагласност власника земљишта према којем се корекција врши.

На графичком прилогу план парцелације приказане су површине и редни број катастарских парцела које је због изградње аутопута потребно цијепати док се остале катастарске парцеле задржавају у затченој површини и власништву.

6.9.2. Поступци парцелације и препарцелације, диобе и апропријације парцела, исправљање граница парцела за потребе грађења и друго

Треба напоменути да је предметни аутопут трасиран највећим дијелом преко шумских цјелина и зелених површина, те пољопривредних површина. Неке наведене пољопривредне површине у стању су различите величине и облика (условљено конфигурацијом терена, ријечним и поточним меандрима, као и локалним путевима) те је предметним активностима и рјешавањем имовинско-правних односа за потребе изградње аутопута проблем додатно усложен.

Приликом израде плана парцелације, односно, како је већ поменуто приликом планирања трасе аутопута евидентно је дошло до додатног учесталог уситњавања постојећих пољопривредних површина. Због тога се овим планским документом оставља могућност обједињавања две или више мањих катастарских парцела пољопривредног земљишта, истог или различитог власника уз услов међусобног усаглашавања и рјешавања имовинско-правних односа. Наведене могућности су остављене са циљем укрупњавања пољопривредних посједа, односно, обрадивих површина ради лакше, квалитетније и економски прихватљивије обраде земљишта те конкурентније пољопривредне производње у региону.

Препорука је да се укрупњавање наведених површина уради плански провођењем „Основа заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта“, гдје би се дао приједлог обједињавања више мањих пољопривредних површина у једну већу уз како је поменуто међусобно усаглашавање власника земљишта, а потом рјешавање имовинско-правних односа.

6.10. БИЛАНСИ

Површина обухвата Плана је 749 ха (7 490 995m²). На графичком прилогу бр. 5: План просторне организације приказана је планирана намјена површина.

Приликом израде Плана вођено је рачуна о задржавању што већег броја објеката (који нису угрожени планираном изградњом аутопута) као испуњавању циљева који су претходно дефинисани.

Укупна површина трасе аутопута износи 189,10 ха.

Укупна површина грађевинског земљишта износи 4 ха.

Укупна површина пољопривредног земљишта износи 29,29 ха.

Укупна површина шумског земљишта износи 411,12 ха.

Укупна површина зелених површина износи 95,56 ха.

Укупна површина зелених површина специјалне намјене износи 0,99 ха.

Укупна површина саобраћајних површина износи 18,52 ха.

Укупна површина водотока износи 0,42 ха.

6.11. КРИТЕРИЈУМИ И ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, КОРИШЋЕЊА И ГРАЂЕЊА СВИХ ВРСТА ПЛАНИРАНИХ ОБЈЕКТА И ЗОНА, ОДНОСНО НАМЈЕНА

С обзиром на чињеницу да овим планским документом нису планирани објекти, исто ће бити извршено кроз детаљније планске документе.

С тим у вези дефинисане су смјернице за уређење, коришћење и грађење свих врста планираних објеката и зона на грађевинским парцелама у обухвату предметног Плана:

6.11.1. Опште позиције и услови за изградњу нових и реконструкцију постојећих објеката

Стамбени објекти

Приликом изградње објеката ове врсте неопходно се придржавати услова дефинисаних у претходном поглављу, као и важеће правне регулативе.

Пословне објекти, пословне хале, производни и складишни комплекси

Приликом изградње објеката ове врсте неопходно је:

- Обезбиједити адекватну удаљеност садржаја са неповољним емисијама у простор од постојећих и планираних стамбених цјелина;
- Обезбиједити сву потребну инфраструктуру и мјере заштите животне средине (пречишћавање отпадних вода, заштиту квалитета ваздуха, воде, земљишта и др);
- Уредити адекватне заштитне зелене појасеве и хортикултурно и квалитетно вањско уређење простора парцела;
- Пословне објекте треба адекватно удаљити од прилазних саобраћајница и планирати паркирање у улазном простору парцеле;
- Око свих објеката треба обезбиједити противпожарни прилаз а у том смислу треба избјегавати изградњу главних и помоћних објеката уз границу парцеле;
- Уколико је неопходно оградивање пословних цјелина ограде треба изводити као транспарентне и од квалитетних материјала;
- У простору парцеле или у оквиру објеката треба планирати простор за одлагање отпада;
- Оглашавање треба ријешити постављањем „билборда“, јарбола, „тотема“ и других рекламних паноа у оквиру парцеле објеката али пажњу треба посветити да не угрожавају прегледност саобраћајница и безбједност саобраћаја;



- Пословни објекти се обично изводе као пословне хале чија висина зависи од технолошког процеса који се у њима одвија. Просторни габарити објекта ће се према том одредити у складу са важећим прописима и захтјевима пословног процеса;
- Препоручује се да се административни објекти, припадајуће зелене површине и атрактивнији објекти пословног комплекса оријентишу према саобраћајницама и другим јавним површинама како би допринијели визуелном квалитету урбаног уређења простора јавне регулације;
- Пословне објекте планирати на адекватним удаљеностима од постојећих стамбених зона, зона пољопривредне производње и другим површинама на чије коришћење би могао неповољно утицати пословни процес планираног објекта.

Помоћни објекти

- Помоћне просторије и пратећи садржаји се у правилу граде у саставу главног објекта (стамбеног, стамбено-пословног или пословног) у приземној или подземној етажи, а ако се у саставу главног објекта не могу смјестити неопходне помоћне просторије (због димензија габарита, разлога сигурности, обликовних или других урбанистичких и техничких разлога) ове просторије граде се у виду засебне помоћне зграде, на парцели главних објеката за које је издата грађевинска дозвола.
- Препоручује се да се постављање помоћних објеката избјегава у дијелу парцеле према појасу регулације, а нарочито у зонама уз аутопут, магистралне, регионалне и градске саобраћајнице 1. реда. Дозвољена је изградња помоћних објеката у дијелу парцеле иза главног објекта, тако да нису доминантно сагледиви са саобраћајнице у односу на главни објекат;
- Положај на парцели, хоризонталне и вертикалне габарите помоћних објеката, услове обликовања објекта и уређења грађевинске парцеле дефинисати у складу са Законом о уређењу простора и грађењу (Сл.гл.РС 40/13), Правилником о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације (Сл.гл.РС 115/13), као и посебним одлукама општине или града које дефинишу ову област.

Пољопривредна домаћинства

Приликом изградње нових и реконструкције постојећих пољопривредних домаћинстава неопходно је придржавати се следећих правила:

- Поштовати основну функционалну подјелу на стамбени, економски дио и припадајуће обрадиво земљиште уколико то дозвољавају просторни услови и захтјеви локације.
- Економски објекти у оквиру пољопривредног домаћинства граде се у складу са важећим прописима и просторним условима на конкретној локацији.
- У оквиру пољопривредног газдинства могућа је изградња објеката у функцији културе, туризма и рекреације и других комплементарних намјена, уз неопходну инфраструктурну опремљеност и обезбјеђење санитарних, противпожарних услова и других посебних услова које комплементарна намјена захтијева.
- Приликом одређивања парцела за објекте који припадају пољопривредним домаћинствима поштовати следеће препоруке:
 - Уколико просторни услови и захтјеви дозвољавају груписати планиране објекте на јединственој грађевинској парцели.
 - Уколико су економски објекти удаљени, и међусобно одвојени пољопривредним површинама (воћњацима, пластеницима и сл) сваком објекту планирати посебну парцелу и адекватан приступ.

- Претварање пољопривредног земљишта бољих бонитетних категорија у грађевинско треба свести на најмању могућу мјеру
- Грађевинске објекте планирати тако да се не угрози компактност и употребљивост пољопривредног земљишта.

Објекти за држање животиња

Општи услови изградње и уређења објеката за држање животиња дефинисани су Правилником о заштити животиња за држање и условима које морају да испуњавају објекти за држање животиња (Службени гласник Републике Српске бр. 136/10) као и посебним одлукама општине односно града.

Уколико важећим прописима није другачије дефинисано:

Фармом се сматра свако домаћинство, објекат или у случају држања на отвореном, мјесто на коме животиње бораве, узгајају се или држе, капацитета већег од 20 условних грла за копитаре и папкаре, односно 10 условних грла за перад и куниће.

За одређивање локације и капацитета фарми користи се појам „условно грло“ који подразумева животињу или групу истоврсних животиња тежине 500 кг, рачунајући највећу тежину производне категорије. Под интензивном сточарском и перадарском производњом подразумевају се објекти капацитета преко 50 условних грла.

Локације фарми треба да задовоље следеће опште услове:

- Препоручује се да се фарме граде на мање квалитетном пољопривредном земљишту, по могућности изнад В категорије.
- Земљиште за изградњу фарме не смије бити у зони плављења.
- Локација за изградњу фарме својим положајем, капацитетом и еколошким условима не смије да угрожава и да буде угрожена од стамбених и других објеката у ближој и даљој околини. Минимална удаљеност објеката за интензивну сточарску и перадарску производњу од насеља, стамбених зона, спортско-рекреативних и других јавних комплекса зависи од капацитета и врсте стоке. Уколико није дефинисана посебним правилницима из области пољопривреде и сточарства наведене удаљености треба да задовољавају услове из следеће табеле:

Минимална удаљеност	100 м	300 м	500 м	1000 м
Број условних грла	20 до 100 за копитаре и папкаре	до 300	преко 300	преко 500
	10 до 100 за перад и куниће			

Табела бр. 2. Удаљеност објеката за интензивну сточарску и перадарску производњу



Прилазни путеви фарми морају да буду довољно широки и по могућности изграђени од чврстог материјала са подлогом од шљунка.

- Локација за изградњу фарме мора да буде снабђевена довољном количином воде за пиће из јавног водовода или властитог бунара.
- Локација за изградњу фарме мора имати уредно електроенергетско снабдијевање.
- Удаљеност између двије живинарске фарме мора бити мин 300 м.
- Удаљеност објекта фарме од јавног пута неопходно је ускладити са одредбама релевантних прописа из области саобраћаја.
- Код лоцирања објекта фарми посебно се морају поштовати релевантни прописи о заштити и одржавању зона и појасева санитарне заштите, подручја на којима се налазе водоизворишта, као и водних објекта и вода намјењених људској употреби.

Приликом просторне организације фарме пажњу треба посветити следећем:

- Круг фарме мора да буде довољно простран да одговара капацитету фарме, да садржаји у оквиру њега буду функционално повезани и довољно међусобно удаљени, да имају контролисан улаз и да буду ограђени адекватном оградом.
- Уз фарме треба бити обезбијеђена одговарајућа површина за испашу те оранице за производњу концентратне крме.
- У оквиру фарме мора да постоји ограђено мјесто за одлагање и збрињавање стајског ђубрива, које мора бити удаљено од бунара са пијаћом водом минимално 20 м, а од објекта за узгој животиња 50 м, насупрот правцу главних вјетрова, односно тако да не може загађивати околину
- Отпадне воде морају се сакупљати у водонепропусне испусте и морају се пречистити прије испуштања у природне реципијенте. Фекалне воде се морају сакупљати у непропусне септичке јаме или се испуштати у канализацију.
- Минимална површина под зеленилом (зелени заштитни појас, зеленило комплекса) је 40%, изузев за фарме за узгој и држање живине гдје је минимално учешће зеленила 60%.
- Оријентациони нормативи за димензионисање објекта фарме су следећи:
 - Краве музаре (5 ком) 80 м²
 - Тов јунади (20 ком) 100 м²
 - Прасад (5 приплодних крмача) 124 м²
 - 50 товљеника 80 м²
 - Тов 3000 бројлера 750 м²
 - Коке носиле 600 ком 125 м²
 - Помоћни објекти (кош за храну и гаража за машине) 120 м²
- Парцеле фарми се могу ограђивати транспарентном оградом висине максимално до 2,20 м.

6.11.2. Привремени објекти

Положај на парцели, хоризонталне и вертикалне габарите привремених објекта, услове обликовања објекта као и уређења грађевинске парцеле морају бити дефинисани у складу са Законом о уређењу простора и грађењу (Сл.гл. РС 40/13), Правилником о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације (Сл.гл. РС 115/13), као и посебним општинским односно градским одлукама које дефинишу ову област.

Привремене грађевине морају у свему испуњавати минимално техничке услове за дјелатности које се у њима намјеравају обављати.

Привремени објекти морају бити лоцирани тако да ни у којем погледу не ометају пјешачке и саобраћајне токове, не умањују саобраћајну прегледност, не нарушавају изглед простора, не отежавају одржавање и коришћење комуналних грађевина и не ометају коришћење сусједних објекта.

6.11.3. Инфраструктура

Опште позиције и услови за реконструкцију постојећих и изградњу нових објекта инфраструктуре дати су у припадајућим поглављима текстуалног дијела документа.

6.11.4. Урбанистички статус затечених објекта

Легално изграђени објекти

До момента предаје плана парцелације за аутопут, од надлежних органа није достављена документација за ову област. Статус легално изграђених објекта је утврђен на основу података добијених од стране Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове. Исти су обрађени овим документом.

Бесправно изграђени објекти

Приликом израде овог документа извршено је геодетско и авионско снимање предметног подручја како би се лоцирали и картирали и објекти који су идентификовани на терену а за које није добијен податак од стране Републичке управе за геодетске и имовинско-правне послове. Предметно геодетско снимање извршено је од стране „Институт за грађевинарство „ИГ Бања Лука, у периоду 2024-2025 године. Геодетско снимање објекта извршено у складу са „Законом о премјеру и катастру Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", бр. 6/12, 110/16, 62/18 и 90/23)". Ови објекти су такође обрађени овим документом и за објекте који су задржани овим Планом може се покренути поступак рјешавања њиховог статуса у складу са важећим законом о легализацији бесправно изграђених објекта као и осталим правилницима и прописима.

6.11.5. Инфраструктурни објекти и површине

Хидротехника

Основне активности у оквиру плана парцелације аутопута дионица Бања Лука - Млиништа, дионица Бања Лука југ - Мркоњић Град, на територији града Мркоњић Град што се тиче инфраструктурних објекта и површина су:

- планиране објекте уз трасу аутопута који ће бити у функцији аутопута снабђевати водом са постојеће водоводне мреже



- отпадне воде из планираних објеката уз трасу аутопута, који ће бити у функцији аутопута, зацјевљеном мрежом усмјерити према водонепропусним септичким јамама или мини уређајима за третман отпадних вода;
- површинске воде са коловозне конструкције прихватити отвореном и затвореном канализационом мрежом и одвести у реципијент;
- отворени систем канализације подразумева типске риголе и отворене путне јаркове;
- ободне путне јаркове-канале, којима се прикупљају прибрежне воде и у које се испуштају пречишћене оборинске воде са коловоза, водити до отворених токова или упојних бунара;
- затворени систем се састоји од колектора - дренажна цијев и сливник са прикључцима на колектор;
- прикупљене зауљене и замашћене површинске воде са коловозне конструкције, колекторима усмјерити на механичко пречишћавање у сепараторе масти и уља;
- минимални пречници колектора су Ø300;
- на мостовским објектима предвидјети мостовске сливнике којима ће се прихватити све атмосферске воде са површине моста;
- регулацију мањих повремених водотока урадити отвореним током или зацјевљењем корита, постојећег или дјелимично измјештеног;
- регулацију водотока који имају стални карактер и значајније количине воде регулисати као отворено корито и то на начин:
 - да се што више задржи природни облик корита водотока уз стабилизовање косина природним материјалима или
 - регулацију корита урадити са еколошко прихватљивим облогама од нпр. рено мадраца са геотекстилом као филтером, са благим покосима и кривинама
 - регулацију корита урадити са каскадама да би се смањиле брзине у кориту и ублажиле при уливању из регулисаног у постојеће корито
 - планирани пропусти кроз труп аутопута морају имати димензије да пропусте воде ранга појаве 1/100;
 - запуњеност профила пропуста предвидјети максимално 75% како би се омогућило редовно одржавање истог;
 - дијелови корита потока који се регулишу као отворене регулације, морају да буду димензиониране на воде ранга појаве 1/100 са надвишењем од мин. 1.2м изнад водног огледала;
 - почетак и крај регулисане дионице водотока уклопити прелазним грађевинама у природно корито потока, те предвидјети чишћење природног корита узводно и низводно од регулисане дионице.

Водоснабдјевање

Планирана траса аутопута, дионица Бања Лука - Млиништа, дионица Бања Лука југ - Мркоњић Град, на територији града Мркоњић Град пролази дијелом кроз сеоска насеља. Снабдијевање водом ових дијелова није утврђено јер град нема податке о подземним инсталацијама.

Потребно је планирати прикључак објеката станице за наплату путарине, ЦОКС-а и одморишта на градску водоводну мрежу Мркоњић Града, а све ће бити тачније дефинисано при изради детаљних Урбанистичко техничких услова.

При изради документације нижег реда (Урбанистичко техничких услова) детаљније ће се ријешити укрштање трасе аутопута са постојећом градском водоводном мрежом при чему ће се дати адекватно техничко рјешење (измјештање, заштита цијеви или сл.), а све у складу са претходно прибављеним мишљењем надлежног комуналног предузећа на подручју града Бања Лука.

Одводња и третман фекалних отпадних вода

Планирана траса аутопута, дионица Бања Лука - Млиништа, дионица Бања Лука југ - Мркоњић Град, на територији града Мркоњић Град пролази кроз сеоска насеља. Траса коридора аутопута пружа се дијелом града Мркоњић Град (правац цјевер – југ). Од надлежних комуналних предузећа нису добијене информације о постојању њихових канализационих система на траси аутопута.

Канализациони прикључак објеката станице за наплату путарине, ЦОКС-а и одморишта извести на најближу постојећу градску канализациону мрежу, или алтернативно у септичку јаму или мањи биолошки пречишћивач отпадних вода те даље до реципијента, а све ће бити течније дефинисано при изради детаљних Урбанистичко техничких услова.

Одводња површинских вода

Одводњу површинских вода можемо посматрати двојако:

- одводња атмосферских вода са коловозне конструкције
- одводња атмосферских и осталих површинских вода са терена од трупа саобраћајнице.

Са становишта заштите коловоза од атмосферских и површинских вода, основни је циљ што ефикаснија одводња са коловозне конструкције. Површинске воде са коловозне конструкције прихватити отвореном и затвореном канализационом мрежом и одвести у реципијент.

Отворени систем канализације подразумева типске риголе и отворене путне јаркове.

Затворени систем се састоји од колектора - дренажна цијев и сливника са прикључцима на колектор. Колектор смјестити у средину раздјелног појаса или зависно од потребе профила саобраћајнице у банкину (два мања колектора).

Прикупљене зауљене и замашћене површинске воде са коловозне конструкције, колекторима усмјерити на механичко пречишћавање у сепараторе масти и уља.

Положај, дужину, дубину укопавања и димензије колекторских канала предвидјети на основу хидрауличног прорачуна, ситуационо нивелационих планова пута, уздужних и попречних нагиба коловоза, те висинског положаја објеката и положаја реципијента.

Минимални пречници колектора су Ø300.

Пречишћена вода из сепаратора упушта се у отворене путне јарке који су смјештени уз ножицу насипа трупа саобраћајнице или у риголе уколико се саобраћајница налази у усјеку. Вода се даље усмјерава ка најближем водотоку или упојном бунару. Пречишћена вода која се испушта у водотоке мора да задовољава "Правилник о условима испуштања отпадних вода у површинске воде" (сл.гл. РСбр.44/01)

Распоред и положај сливника одредити према јединичној сливној површини, попречном и подужном паду, те мјеродавном хидрауличком прорачуну.

Уређаје за пречишћавање димензионисати према одговарајућој припадајућој мрежи одводње, реципијента, те водопривредним и другим условима, који одговарају свакој конкретној локацији уређаја.

Плански елементи за димензионисање затвореног система и уређаја за пречишћавање су:

- мјеродавне падавине у зависности од нивелационог положаја аутопута у односу на околни терен



- припадајућа површина коловоза
- коефицијент отицања за коловозну конструкцију

На мостовским објектима предвидјети мостовске сливнике којима ће се прихватити све атмосферске воде са површине моста и преко одговарајућих еластичних прикључака усмјерити у одговарајући канализациони колектор. Канализациони колектор у оквиру мостовске конструкције водити као окачену инсталацију преко одговарајућих носача и усмјерити на припадајући уређај за механичко пречишћавање површинских вода.

Уређене површине око планираних објеката свих пратећих садржаја (одморишта, рампи, петљи, укључних и искључних кракова, те других оперативних површина) и свих објеката (вијадукти, мостови, тунели, ...) на траси аутопута рјешити по истом принципу, тј. отвореним и затвореним системом канализације.

Мање површине и објекте директно прикључити на најближу низводну мрежу одводње трасе. За веће уређене површине предвидјети посебну канализациону мрежу са посебним уређајима за пречишћавање прикупљених површинских вода.

Површински одводњу аутопута ускладити са издатим водопривредним смјерницама-условима.

Водотоци

Основни хидотехнички проблеми које је потребно сагледати прије пројектовања планираног аутопута, а везано за узајамне односе планиране трасе аутопута, и постојећих водотока су:

- Прорачун плавних површина, тј. кота велике воде;
- Регулације водотока који су у колизији са планираном трасом аутопута;

Планирана траса аутопута захтјева дјелимичну регулацију појединих водотока у већем или мањем обиму, разликујући регулацију малих водотока сталног и повремениг карактера.

Регулацију мањих повремених водотока урадити зајевљењем корита постојећег или дјелимично измјештеног.

Регулацију водотока који имају стални карактер и значајније количине воде регулисати као отворено корито и то на начин:

- да се што више задржи природни облик корита водотока уз стабилизовање косина природним материјалима или
- регулацију корита урадити са еколошко прихватљивим облогама од нпр. рено мадраца са геотекстилом као филтером, са благим покосима и кривинама

Планирани пропусти кроз труп аутопута морају имати димензије да пропусти воде ранга појаве 1/100. Запуњеност профила пропуста предвидјети максимално 75% како би се омогућило редовно одржавање истог.

Дијелови корита потока који се регулишу као отворене регулације, морају да буду димензиониране на воде ранга појаве 1/100 са надвишењем од мин. 1.2м изнад водног огледала. Почетак и крај регулисане деонице водотока уклопити прелазним грађевинама у природно корито потока.

У складу са условима на терену предвиђа се чишћење нерегулисаног корита узводно и низводно од регулисане деонице.

Приликом димензионисања мостова и мостовских пропуста на мјестима укрштања аутопута и водотока водити рачуна да се надвишење пројектује мин. 1.2м над котом високе воде водотока ранга појаве 1/100.

На мјестима гдје се због изградње локалних путева заузима мањи део корита водотока, урадити обалоутврду, која ће бити саставни део конструкције пута.

6.11.6. Правила изградње јавних површина и објеката

Детаљним урбанситичко-техничким условима прецизираће се грађевинске линије и зоне, а које се односе искључиво на објекте у парцели аутопута поштујући урбанистичке параметре прописане овим документом као и важећим Законом и Правилницима (на одмориштим мотели, бензинске пумпе, простор за наплатне кућице са пратећим садржајима и простор за одржавање аутопута).

6.11.7. Услови за приступ парцелама

Приступ парцелама рјешава се на начин приказан графичким дијелом овог документа и у складу са важећим Законом у зависности од намјене конкретне парцеле (грађевинска, пољопривредна итд) а који су наведени у поглављу „Преглед информационо-документационе основе плана“ текстуалног дијела овог Плана.

6.11.8. Пропорције и услови за изградњу на пољопривредном земљишту

Имајући у виду чињеницу да је пољопривредно земљиште стратешки ресурс од чијег успешног уређења и коришћења директно зависи стабилност државе као институције, неопходно је извршити адекватну конверзију пољопривредног земљишта у грађевинско на основу важеће законске регулативе у тој области. Основа за успешно завршавање овог посла је Закон о пољопривредном земљишту (Сл.гл. РС бр.93/06, 86/07, 14/10, 5/12, 58/19, 119/21 и 106/22).

Основни критеријуми за квалитетно конвертовање пољопривредног земљишта су: целовитост и непрекидност посједа и коришћења; заштита високо бонитетних класа земљишта; тренутна намјена, степен коришћења и степен искоришћавања.

Овај документ треба да усмери поља рада и опсервације техничке документације.

Главни пројекат аутопута мора да садржи техничка и биотехничка решења заштитних појасева, већином биолошког поријекла. Пројектовање заштитних појасева, чија је основна намена заштита контактнoг пољопривредног, шумског земљишта, као заштита водотока, обала и насеља, треба да буде урађено у складу са свим техничким и биотехничким нормативима како би се омогућило безбједно и свеобухватно коришћење пољопривредног земљишта у контактним зонама, а у исто време остварио високи степен удобности путне комуникације.

Техничка документација треба да садржи горепоменуте елементе као дио Главног пројекта пејзажне архитектуре који потписује одговорни пројектант.

У процесу пројектовања, као посебну проблематику треба третирати приступне саобраћајнице у зони планираног аутопута, које у чисто пољопривредним зонама имају приступну функцију за механизацију.



6.11.9. Шумско земљиште

Циљеви развоја и уређења у области шумарства и шумског земљишта

- максимална заштита линијских формација хигрофилне вегетације;
- превођење изданачких шума у виши узгојни облик;
- формирање шумско-заштитних појаса у дионицама аутопута које тангирају насеља.
- Одржавање и побољшање стања шумских екосистема;
- Одржавање здравља и виталности шумских екосистема;
- Одржавање и подстицање производних и општекорисних функција шума;
- Заштита и очување угрожених и ријетких биљних и животињских врста, те њихових станишта;
- Заштита и очување природних добара, предјела, амбијенталних цјелина, пејзажа и станишта;
- Контролисано, рационално и одрживо коришћење шумских ресурса, усклађено са принципима заштите животне средине уз привредну проводљивост и друштвену прихватљивост.

6.11.10. Геотехнички услови

Претходно анализирани геолошке и инжењерскогеолошке карактеристике су довољне за ниво овог планског документа, али је за потребе пројектовања неопходно да се изведу детаљна инжењерскогеолошка истраживања, а која су прописана законским и подзаконским актима.

- Закон о уређењу простора и грађења (Сл.гл. РС 40/13);
- Закон о геолошким истраживањима (Сл.гл. Републике Српске 64/22, 63/24);
- Правилник о техничким нормативима за пројектовање и извођење радова на темељењу грађевинских објеката (Сл.л. СФРЈ 15/90);
- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима (Сл.л.СФРЈ 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90);
- Закон о привременим техничким прописима за грађење у сеизмичким подручјима (Сл.л. СФРЈ 39/64).

У природним условима предметни терен је стабилан до условно стабилан, и приликом извођења радова неопходно је да се задржи стабилност. Том приликом је неопходно да се приликом усјецања и насипања терена не угрози стабилност предметног подручја.

Насипање је потребно извести према Стандарду ЈУС-а који, између осталог дефинише врсте материјала (крупноћу зрна и влажност), начин уградње (уклањање хумусног слоја, насипање у слојевима, збијање насута материјала сагласно оптималној влажности материјала при збијању).

Неопходно је извести и дренирање предметног подручја у дијеловима гдје подземне воде могу да угрозе објекте.

6.11.11. Правила за архитектонско обликовање

Од пројектанта се очекује да објекат у сваком, па и у обликовном смислу, схвати и третира као дио шире околине, односно амбијента у који се објекат смјешта. Такође, од пројектанта се захтјева да максимално искористи повољности које пружа локација, а исто тако да максимално пригуши њене евентуално лоше стране.

6.11.12. Услови за кретање дјете, старих и инвалидних лица и сагледавање архитектонских баријера

Приликом пројектовања објеката и уређења парцеле, водити рачуна о споју са пјешачким и хортикултурним површинама у нивелационом смислу. Објекте пројектовати и изводити у складу са правилницима који важе у овој области, те на тај начин омогућити неометан приступ у све дијелове објекта. Употребљавати материјале са одговарајућим атестима.

6.11.13. Правила за парцелацију

Правила за парцелацију су дата у складу са важећим Правилником о општим правилима урбанистичке регулације и парцелације. Приликом примјене наведених водити се важећим Правилником као и параметрима датим овим документом.

Критеријуми за формирање парцела према врстама потреба

Коефицијент изграђености је однос укупне бруто грађевинске површине свих надземних етажа објеката и укупне површине грађевинске парцеле.

Коефицијент заузетости је однос тлоцртне површине свих објеката на грађевинској парцели (укључујући и кровне вијенце, балконе, терасе и слично) и укупне површине грађевинске парцеле.

Коефицијент изграђености и коефицијент заузетости

Највећи дозвољени коефицијент изграђености по зонама изградње износи:

- за зоне кућа за одмор – 0,3,
- за сеоске зоне – 0,5,
- за породичне градње – 1,
- за стамбене зоне са два или више типова стамбене изградње – 1,5,
- за мјешовите зоне са два или више типова нестамбене градње – 1,7,
- за урбане стамбене и опште зоне већих густина – 2,5,
- за цетралне урбане зоне и пословне зоне – 4,2 и
- за привредне и индустријске зоне – 2,1.



Највећи дозвољени коефицијент заузетости по зонама изградње износи:

- за зоне кућа за одмор – 0,2,
- за сеоске зоне – 0,3,
- за породичне градње – 0,4,
- за стамбене зоне са два или више типова стамбене изградње – 0,5,
- за мјешовите зоне са два или више типова нестамбене градње – 0,6,
- за урбане стамбене и опште зоне већих густина – 0,7,
- за централне урбане зоне и пословне зоне – 0,8 и
- за привредне и индустријске зоне – 0,6.

Најмања површина грађевинске парцеле за изградњу у ванурбаном (сеоском) насељу износи 500 м², а најмања ширина парцеле за све врсте изградње износи 15м.

Свака планирана грађевинска парцела мора имати обезбјеђен приступ са јавне саобраћајнице.

Ширина колског пролаза који се налази у оквиру парцеле за које немају директан приступ на јавну саобраћајну површину не може бити мањи од 2,50 м.

Парцела у сеоском насељу се може преграђивати у функционалне цјелине (стамбени дио, економски дио, економски приступ, стамбени приступ и окућница), с тим да висина унутрашње ограде не може бити већа од висине спољне ограде.

Правила парцелације за зону породичне и мјешовите зоне са два или више типова нестамбене градње:

Најмања површина парцеле у зонама породичне градње:

- слободностојећег објекта износи 300 м²,
- двојног објекта износи 400 м²,
- објекта у непрекинутом низу и полуатријумских објекта износи 150 м²,
- објекта у прекинутом низу износи 200 м².

Најмања ширина грађевинске парцеле у зонама породичне градње:

- слободностојећег објекта износи 12 м,
- двојних објекта износи 18 м (двије по 9м) и
- објекта у непрекинутом низу износи 6м.

За мјешовите зоне са два или више типова нестамбене градње најмања ширина грађевинске парцеле за вишеспратне стамбене и пословне објекте у непрекинутом низу износи 12 м, а за слободностојеће вишепородичне стамбене, пословне и производне објекте износи 16 м.

Правила парцелације за привредне, индустријске и остале зоне:

За привредне и индустријске зоне најмања ширина грађевинске парцеле привредних, пословних, производних и индустријских објекта износи 16 м, а најмања површина нове парцеле за нову изградњу износи 800 м².

За централне урбане зоне и пословне зоне, зоне већих густина и објекте од јавног интереса најмања ширина и површина грађевинске парцеле утврђују се кроз законом прописане урбанистичко-техничке документе у складу са карактеристикама зоне и специфичностима локације.

Минималне и максималне величине грађевинских парцела

Најмања површина планираних грађевинских парцела за изградњу у сеоском насељу износи 500 м², а најмања ширина парцеле за све врсте изградње износи 15 м осим у случајевима гдје је затечено стање објекта са мањим већ формираним парцелама.

Најмања дозвољена ширина појаса регулације, а самим тим и припадајуће парцеле, по врстама саобраћајница износи:

- а) градске и магистралне саобраћајнице насеља износи 15 м,
- б) сабирне улице износи 10 м,
- в) стамбене улице износи 6 м,
- г) јавне саобраћајнице у селима износи 7 м,
- д) колски пролази износи 5 м,
- ђ) приватни пролази износи 2,50 м и
- е) пјешачке стазе износи 1,50 м.

Коридоре планираних траса хидротехничких, термотехничких, електроенергетских и телекомуникационих инсталација планирати на начин да буду у јавној површини или да се обезбиједи право служности уколико траса прелази преко приватних парцела, у ширини од предметног објекта минимално 1,0м обострано, уколико важећим прописом није другачије дефинисано.

6.11.14. Потреба за комуналним опремањем са условима прикључења у мјери довољној да буду основ за издавање локацијских услова

Издавање локацијских услова вршити у складу са важећим законским и подзаконским актима, те Одлукама надлежних општинских институција.

7. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

7.1. ИНСТИТУЦИОНАЛНИ И КАДРОВСКИ ОКВИР ЗА ПРОВОЂЕЊЕ ПРАЋЕЊА ПЛАНА

Под овим инструментима, уважавајући сву позитивну законску регулативу у Републици Српској и БиХ, нужно је уобзирити и подзаконска акта, али и интерне одлуке и правне прописе који се доносе у оквиру надлежности општинске управе, као територијалне организације која познаје потребе, могућности и очекивања властите популације, али истовремено има квантум знања неопходан да препознаје законодавна кретања на нивоу државног уређења.

У том смислу за очекивати је реалне поставке и озбиљне иницијативе за измјене, допуне постојећих законских прописа или подзаконских аката, њихово усаглашавање и конзистентност рјешења, или доношење нових законских прописа на свим нивоима, а који би инкорпорирали у својим рјешењима опсервације Општине, као микро регионалне јединице. Како стоји обавеза да се цјелокупно законодавство Српске унифицира са прописима Европске уније, у периоду који слиједи након усвајања плана, за очекивати је да Скупштина општине покрене иницијативе за изналагање законског/подзаконског оквира којим се омогућава убрзавање и поједностављивање процедуре издавања урбанистичке сагласности и грађевинске дозволе, обједињавање ова два поступка и сл.

7.2. ТЕРИТОРИЈАЛНИ И ФУНКЦИОНАЛНИ ПРИОРИТЕТИ

У складу са важећим прописима План парцелације представља основ за издавање Локацијских услова за аутопут и израду стручног мишљења и урбанистичко-техничких услова и за привођење простора планираној намјени.

Овим Планом и условима дефинисани су релевантни урбанистички елементи за пројектовање и изградњу објеката у подручју Плана.

Прије израде архитектонских пројеката за објекте чија градња се овим Планом предвиђа требало би формулисати детаљан пројектни задатак, који укључује и податке и захтјеве садржане у Плану.

Детаљни урбанистичко-технички услови израђују се као посебан елаборат, у складу са Планом и са одредбама Закона о уређењу простора и грађењу, и служе као стручна подлога за издавање локацијских услова и за пројектовање.

Детаљним урбанистичко-техничким условима одређују се намјена зграда и њихових дијелова, хоризонтални и вертикални габарити, положај према грађевинским линијама и према границама грађевинске парцеле, положај помоћних просторија, услови прикључења на комуналне инсталације и саобраћајнице, услови у погледу фасада, кровова, ограда, паркиралишта, озелењавања и уређења парцела и др.

За зграде које ће бити планиране детаљним планским документом у склопу јединствене функционално-техничке цјелине, урбанистичко-технички услови, израђују се за цјелину, али се може дефинисати и фазна градња.

7.2.1. ОБАВЕЗЕ ЛИЦА КОЈА ГАЗДУЈУ ОБУХВАЋЕНИМ ПОДРУЧЈЕМ И ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ

План парцелације проводи се:

- доношењем детаљних докумената просторног уређења, усаглашених са документима вишег реда,
- забраном и спречавањем интервенција и других активности у простору урбаног подручја које нису у сагласности са Планом парцелације,
- посебним режимом контроле дјелатности штетних за животну средину,
- доношењем прописа и других мјера из надлежности Општине којим се уређују поједина питања уређења у предметном обухвату.
- непосредном примјеном – у случајевима када План парцелације представља основ за израду стручног мишљења и урбанистичко-техничких услова и за привођење простора планираној намјени.

Намјена површина детаљније се разрађује кроз наведену документацију за спровођење Плана парцелације, у складу са детаљнијим сазнањима о просторном обухвату и проблематици за које се документација израђује, поштујући основну концепцију развоја, правила и смјернице дефинисане овим документом.

Инфраструктурни системи, односно мреже и објекти техничке инфраструктуре детаљно су обрађене у посебним поглављима Плана а у складу са прописима и сагласностима надлежних институција. Инфраструктурни системи представљени су на картама бр. 7. – 8. и образложени у текстуалном дијелу Плана.

На простору предвиђеном за заштитне зоне и појасеве не граде се објекти и не врше се радови супротно намјени због којег је појас успостављен.

Уређење, коришћење и грађење земљишта мора бити усклађено и са:

- инжењерско геолошким карактеристикама и условима дефинисаним на картама бр. 4.
- условима коришћења пољопривредног, шумског и водног земљишта представљеног на картама бр.5, 6, 9 и 10.
- мјерама заштите животне средине дефинисаним у текстуалном поглављу плана.

Послови из области урбанистичког планирања су послови од посебног интереса, а изградња градова и насеља, која се обавља у складу са документима просторног уређења, се сматра општим интересом. План парцелације подлијеже стручној контроли којом се провјерава усаглашеност са законом и другим прописима донијетим на основу закона, али и оправданост планских рјешења и усклађеност плана са урбанистичким стандардима и нормативима. Обзиром на значај плана, нужно је разрадити и дефинисати инструменте извјештавања о стању и проблемима просторног развоја, урбанизације, урбанистичког планирања и заштите животне средине.

7.2.2. СИСТЕМ РАЗВОЈНИХ ПОЛИТИКА – УПРАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТЕМ, ДРУГИМ РЕСУРСИМА И ИЗГРАДЊОМ

- Под овим инструментом за реализацију Плана подразумијева се израда и спровођење различитих стратегија, политика, студија, програма, секторских планова и осталих развојних докумената.

Основни економско – финансијски инструменти за реализацију Плана односно извори финансирања планских рјешења биће:



- општински буџет, а нарочито средства обезбијеђена на основу накнаде за додијељено градско грађевинско земљиште, накнаде за преузето градско грађевинско земљиште и накнаде за коришћење градског грађевинског земљишта,
- буџет Републике Српске и
- буџет Босне и Херцеговине,
- кредитна средства,
- концесије,
- страни кредити и програми подршке (ЦАРДС, ПХАРЕ, ИСПА, САПАРД, ИПА и сл.),
- Донације и ктиторство.

Остали организациони инструменти су:

- Оснивање фондације или клуба донатора за ванбуџетско финансирање мјера популационе политике,
- Формирање регистра домаћинстава са имовинским подацима (стање имовине, приходи од имовине).

У провођењу Плана значајну улогу ће имати и трансформација односно реформа појединих постојећих институција на ентитетском и локалном нивоу. С обзиром на бројне проблеме у области просторног уређења и недостатак финансијских средстава за њихово потпуно рјешавање у кратком временском периоду посебну пажњу треба посветити јачању невладиног сектора нарочито у областима које доприносе побољшању урбаног стандарда и општих услова живљења.

Неопходно је такође укључивање јавности у цјелокупном процесу израде и доношења спроведбених докумената просторног уређења као и њиховом спровођењу.

7.2.3. МОГУЋНОСТИ СИНХРОНИЗАЦИЈЕ РАЗВОЈА И ГРАДЊЕ (РЕПУБЛИКА – ЈЕДИНИЦА ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ – ИНВЕСТИТОРИ – ДРУГА ЛИЦА)

Основне организационе инструменте за реализацију Плана представљаће разне врсте институција у функцији реализације плана и то:

Као што је наведено у претходним поглављима једна од мјера која би допринијела ефективном спровођењу Плана и контроли његове реализације била би именовање посебних тијела (сталних или ад-хоц), који би као стручни тимови, помагали у дефинисању стратегија и политика урбаног развоја а нарочито у областима:

- управљања грађевинским земљиштем,
- рационализације стамбене изградње и унапређења предузетништва у области стамбене изградње,
- унапређења комуналних дјелатности,
- заштиту животне средине,
- конципирања и реализације популационе политике,
- праћења планских задатака и реализације Плана парцелације.



B) ПРИЛОЗИ



2) Носилац израде Плана је правно лице овлашћено за израду докумената просторног уређења чији избор врше подносилац иницијативе за доношење Плана, односно инвеститор.

3) Избор носиоца израде Плана врши се у складу са прописима о јавним набавкама.

VI

1) Носилац израде Плана доставља Нацрт плана носиоцу припреме у року утврђеном уговором о изради докумената.

2) Нацрт плана даје се на јавни увид у трајању од 15 дана у сједишту Града Бијељине и Народној скупштини Републике Српске.

3) Обавјештавање јавности о мјесту, трајању и начину излагања Нацрта плана на јавни увид објављује се огласом у најмање два средства јавног информисања осам дана прије почетка јавног увида.

4) Оглас из подтачке 3) ове тачке садржи мјесто, датум, почетак и трајање јавног увида у Нацрт плана, мјесто и датум једног или више јавних излагања, мјесто и вријеме пружања појашњења предложених планских рјешења заинтересованим лицима, те рок до када се могу послати приједлози, примједбе и мишљења на Нацрт плана.

5) Нацрт плана, који садржи текстуални и графички дио, даје се на јавни увид у сједишту Града Бијељине и прикупљају се приједлози, примједбе и сугестије заинтересованих лица.

VII

Носилац израде Плана, по окончању јавног увида, на основу свог става према примједбама, приједлозима и сугестијама на Нацрт плана, утврђује Приједлог плана и доставља га носиоцу припреме.

IX

План доноси Народна скупштина Републике Српске, а одлука о доношењу Плана објављује се у "Службеном гласнику Републике Српске", у складу са Законом.

X

Органи и правна лица од којих је у складу са Законом у току израде Плана потребно прибавити мишљење на приједлоге планских рјешења носиоцу припреме Плана достављају своја мишљења у року од седам дана од дана пријема захтјева.

XI

Уговоре о изради Плана закључују носилац припреме Плана, правно лице овлашћено за израду докумената просторног уређења и подносилац иницијативе за доношење Плана, односно инвеститор израде Плана у складу са Законом.

XII

Средства за израду Плана обезбјеђује подносилац иницијативе за доношење Плана, односно инвеститор израде Плана у складу са Законом.

XIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Српске".

Број: 02/1-021-871/25
9. јула 2025. године
Бањалука

Предсједник
Народне скупштине,
Др **Ненад Стевандић**, с.р.

1512

На основу члана 70. став 1. тачка 3. Устава Републике Српске, члана 177. став 2. Пословника Народне скупштине Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 66/20) и члана 38. став 1. члана 40. став 1. и члана 51. став 2. Закона о уређењу простора и грађењу ("Службени гласник Републике Српске", бр. 40/13, 2/15 - Одлука Устав-

ног суда Републике Српске, 106/15, 3/16, 104/18 - Одлука Уставног суда Републике Српске и 84/19), Народна скупштина Републике Српске, на 15. редовној сједници, одржаној 9. јула 2025. године, донијела је сљедећу

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ПЛАНА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ ЗА АУТО-ПУТ БАЊА ЛУКА - МЛИНИШТА ЗА ДИОНИЦУ БАЊА ЛУКА ЈУГ - МРКОВИЋ ГРАД ПО СКРАЋЕНОМ ПОСТУПКУ

I

Доноси се Одлука о изради Плана парцелације за ауто-пут Бања Лука - Млиништа за дионицу Бања Лука југ - Мркоњић Град, по скраћеном поступку.

II

План парцелације за ауто-пут Бања Лука - Млиништа за дионицу Бања Лука југ - Мркоњић Град, по скраћеном поступку, доноси се за плански период од десет година, у складу са Законом о уређењу простора и грађењу (у даљем тексту: Закон).

III

1) Планом парцелације за ауто-пут Бања Лука - Млиништа за дионицу Бања Лука југ - Мркоњић Град (у даљем тексту: План) обухвата се подручје утврђено усвојеном трасом из Илејног рјешења дионице Гламочани - Бања Лука - Мркоњић Град - Гламоч - Ливно - граница Републике Хрватске из 2011. године, израђеног од XII Хидроелектра-пројект д. о. о. Загреб.

2) Укупна дужина дионице ауто-пута Бања Лука југ - Мркоњић Град износи 44 km.

IV

За израду Плана дефинишу се сљедеће смернице:

1) План изградити у складу са одредбама Закона, Правилника о начину израде, садржају и формирању докумената просторног уређења ("Службени гласник Републике Српске", број 69/13) (у даљем тексту: Правилник), Закона о заштити природе ("Службени гласник Републике Српске", број 49/24), Закона о заштити животне средине ("Службени гласник Републике Српске", бр. 71/12, 79/15 и 70/20), те другим прописима из посебних области релевантних за планирање и уређење простора (саобраћај, снабдијевање водом и енергијом, телекомуникације, заштита од природних непогода и техничких инцидената, заштита ваздуха, воде, глв, заштита природе, културних добара, пољопривредног и шумског земљишта и других елемената животне средине и друго);

2) приликом израде Плана потребно је бринути о јавном интересу и општим и посебним циљевима просторног развоја;

3) носилац израде Плана обезбјеђује усаглашеност Плана у току његове израде са Измјенама и допунама Просторног плана Републике Српске до 2025. године, који се доноси на основу Одлуке о усајању Приједлога измјена и допуна Просторног плана Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 15/15), са документом просторног уређења ширег подручја и са важећим планским документима сусједних подручја;

4) Планом је потребно уредити посебне зоне и режиме заштите на територији у обухвату Плана у складу са међународним стандардима;

5) у функцији спровођења Плана носилац израде треба посебно идентификовати:

- институционални и кадровски оквир за праћење спровођења Плана,
- територијалне и функционалне приоритете,
- обавезе лица која газдују обухваћеним подручјем и јединица локалне самоуправе,
- систем развојних политика - управљање земљиштима, другим ресурсима и изградњом,

- могућности синхронизације развоја и изградње (Република - јединице локалне самоуправе - инвеститори - друга лица);

6) носилац израде Плана доставља Нацрт плана заједно са Извјештајем о стратешкој процјени утицаја на животну средину Министарству за просторно уређење, грађевинарство и екологију (у даљем тексту: Министарство) ради прибављања мишљења на Извјештај о стратешкој процјени утицаја на животну средину, у складу са чланом 58. Закона о заштити животне средине;

7) за изградњу објеката који могу имати значајан утицај на животну средину, с обзиром на посебну осјетљивост животне средине и посебне мјере заштите подручја, примјењују се одредбе чл. 4. и 5. Правилника о пројектима за које се спроводи процјена утицаја на животну средину и критеријумима за одлучивање о потреби спровођења и обиму процјене утицаја на животну средину ("Службени гласник Републике Српске", број 124/12).

V

Садржај Плана прописан је Законом и Правилником.

VI

1) Носилац припреме Плана је Министарство, у складу са Законом.

2) Носилац израде Плана је правно лице овлашћено за израду докумената просторног уређења чији избор врше подносилац иницијативе за доношење Плана, односно инвеститори.

3) Избор носиоца израде Плана врши се у складу са прописима о јавним набавкама.

VII

1) Носилац израде Плана доставља Нацрт плана носиоцу припреме у року утврђеном уговором о изради докумената.

2) Нацрт плана даје се на јавни увид у трајању од 15 дана у сједиштима јединица локалне самоуправе које се налазе у обухвату Плана и Народној скупштини Републике Српске.

3) Обавјештавање јавности о мјесту, трајању и начину излагања Нацрта плана на јавни увид објављује се огласом у најмање два средства јавног информисања осам дана прије почетка јавног увида.

4) Оглас из подтачке 3. ове тачке садржи мјесто, датум, почетак и трајање јавног увида у Нацрт плана, мјесто и датум једног или више јавних излагања, мјесто и вријеме пружања појашњења предложених планских рјешења заинтересованим лицима, те рок до када се могу послати приједлози, примједбе и мишљења на Нацрт плана.

5) Нацрт плана, који садржи текстуални и графички дио, даје се на јавни увид у сједишту јединица локалне самоуправе и прикупљају се приједлози, примједбе и сугестије заинтересованих лица.

VIII

Носилац израде Плана, по окончању јавног увида, на основу свог става према примједбама, приједлозима и сугестијама на Нацрт плана, утврђује Приједлог плана и доставља га носиоцу припреме.

IX

План доноси Народна скупштина Републике Српске, а одлука о доношењу Плана објављује се у "Службеном гласнику Републике Српске", у складу са Законом.

X

Органи и правна лица од којих је у складу са Законом у току израде Плана потребно прибавити мишљење на приједлоге планских рјешења носиоцу припреме Плана достављају своја мишљења у року од седам дана од дана пријема захтјева.

XI

Уговоре о изради Плана закључују носилац припреме Плана, правно лице овлашћено за израду докумената просторног уређења и подносилац иницијативе за доношење Плана, односно инвеститор израде Плана.

XII

Средства за израду Плана обезбјеђују подносилац иницијативе за доношење Плана, односно инвеститор израде Плана.

XIII

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Српске".

Број: 02/1-021-872/25
9. јула 2025. године
Бањалука

Предсједник
Народне скупштине,
Др **Ненад Стевандић**, с.р.

1513

На основу члана 70. став 1. тачка 8. Устава Републике Српске, члана 58. став 1. алинеја 5. члана 177. став 2. и члана 181. Пословника Народне скупштине Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 66/20) и чл. 45. и 46. Закона о Радио-телевизији Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", бр. 49/06, 73/08, 42/10, 89/13 и 44/16), Народна скупштина Републике Српске, на 15. редовној сједници, одржаној 9. јула 2025. године, дон и ј е л а

ОДЛУКУ

О ИЗБОРУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА РАДИО-ТЕЛЕВИЗИЈЕ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ ИЗ РЕДА ОСТАЛИХ

I

Жељко Драгичевић изабран је за члана Управног одбора Радио-телевизије Републике Српске из реда Осталих на период од четири године.

II

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Српске".

Број: 02/1-021-875/25
9. јула 2025. године
Бањалука

Предсједник
Народне скупштине,
Др **Ненад Стевандић**, с.р.

1514

На основу члана 70. став 1. тачка 8. Устава Републике Српске, члана 58. став 1. алинеја 5. члана 177. став 2. и члана 181. Пословника Народне скупштине Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", број 66/20) и члана 10. Закона о ревизији јавног сектора Републике Српске ("Службени гласник Републике Српске", бр. 98/05 и 20/14), Народна скупштина Републике Српске, на 15. редовној сједници, одржаној 9. јула 2025. године, дон и ј е л а

ОДЛУКУ

О ИЗБОРУ ГЛАВНОГ РЕВИЗОРА ГЛАВНЕ СЛУЖБЕ ЗА РЕВИЗИЈУ ЈАВНОГ СЕКТОРА РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ

I

Божана Трнинић изабрана је за главног ревизора Главне службе за ревизију јавног сектора Републике Српске на период од седам година.

II

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном гласнику Републике Српске".

Број: 02/1-021-876/25
9. јула 2025. године
Бањалука

Предсједник
Народне скупштине,
Др **Ненад Стевандић**, с.р.



Г) ГРАФИЧКИ ДИО